

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

“VM INŽENJERING” d.o.o. BAR

OBJEKAT²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO+P+5

LOKACIJA³

**KAT.PAR. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR,
DIO UP 4, ZONI “M”, DUP-a “ILINO”, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**“ARCHISOFT” d.o.o. , Topolica II H22 , BAR
br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god.**

ODGOVORNO LICE⁶

ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**

SARADNICI⁸

**Nikola Tepavčević spec.sci.arh.
Milica Popović spec.sci.arh**

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5
Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju I Licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-352/18-1138 od 26.12.2018 god, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji između investitora i vlasnika parcela
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- | | |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacija | 1:200 |
| - Osnove objekta | 1:100 |
| - Presjeci | 1:100 |
| - Izgledi | 1:100 |

3D prikazi

OBRAZAC 2

| PODACI O PROJEKTANTIMA | | |
|-------------------------------|---|---|
| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT ¹ | VODEĆI PROJEKTANT ² |
| STAMBENO- POSLOVNI OBJEKAT | "ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. | ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god. |
| DJELOVITEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | |
| | | |
| PROJEKAT ³ | PROJEKTANT ¹ | ODGOVORNI PROJEKTANT ² |
| IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA | "ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. | ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god. |

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.05.2019 u Baru između:

1. "VM INŽENJERING" d.o.o. , ul. Mila Damjanovića bb, Bar , koga zastupa izvršni direktor Edina Lekić, u daljem tekstu **NARUČILAC usluga** i,
2. „ARCHISOFT" d.o.o. H22 Topolica II, Bar , koga zastupa izvršni direktor Željko Strahinjić dipl.ing.arh. , u daljem tekstu **IZVRŠILAC usluga**

PREDMET UGOVORA:

Ovim ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga da na način , pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na dijelu UP 4 , Zona „M“, DUP-a „ILINO“ , Bar, koji čine kat.par. 3661/3, 3661/7, 3662/1 i 3663/6, KO Novi Bar , Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi Idejno rešenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju te saglasnosti izradi Glavni projekat.

Izvršilac se takođe obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbjediti stručan kadar kako bi obezbjedio pravilno pružanje usluga prema ugovoru
- da će sarađivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbе, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave, kao i standardna inženjerska praksa.

član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje I Glavni projekat objekta na dijelu UP 4 , Zona „M“, DUP-a „ILINO“ , Bar, koji čine kat.par. 3661/3, 3661/7, 3662/1 i 3663/6, KO Novi Bar , Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije – Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioaca i na osnovu toga izrađene analize:

-Idejno rešenje – za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat električnih instalacija jake struje
- Projekat električnih instalacija slabe struje
- Projekat mašinskih instalacija odimljavanja garaže I sprinkler sistema
- Projekat protivpožarne zaštite

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: geotehničkih ispitivanja terena, gasnih instalacija I sl.

član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP
- izbor revidenta i troškovi revizije projekta

član 4.

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 40 radnih dana od dana od usvajanja Idejnog rešenja od strane Glavnog gradskog arhitekta.

član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

NAPOMENE:

- Obračun je dat aproksimativno, a na osnovu BGP (bruto građevinske površine) objekta nakon planirane rekonstrukcije. Nakon izrade glavnog projekta izdaće se završni račun koji glasi na stvarnu projektovanu površinu.

član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 dana po potpisivanju ugovora

- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovorene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koji se u vrijeme zaključivanja ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocjeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

član 8.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida ugovora svaka strana ima parvo na naknadu štete koju je imala.

član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje spora će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca:

“VM INŽENJERING” d.o.o.


Edina Lekić
direktor

Za Izvršioca:

“ARCHISOFT” d.o.o.


Željko Strahinjić dipl.ing.arh.
direktor

U Baru
dana: 15.05.2019 godine



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0542711 / 003

U Podgorici, dana 05.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 282518 podnijetoj dana 04.06.2019. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007731829 SRBIJA
Adresa: VASE PELAGIĆA 087 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj 5 - 0542711, PIB 02762803 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.12.2010.

Registruje se - upisuje se: Statut od 03.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Registruje se - upisuje se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: P 007207733 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 2510968220069 CRNA GORA

Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: MAKEDONSKA 13/72 BAR CRNA GORA

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069

Registruje se - upisuje se: 50%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 07593775 SRBIJA
Adresa: UL. JOVANA CVIJIĆA BR. 12/I LOZNICA SRBIJA
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2019 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 16.12.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** broj 169742 od 16.12.2010.god. podnosioca

Ime i prezime: Željko Strahinjčić
JMBG ili br.pasoša:2510968220069
Adresa:Topolica li H-22 - Bar

dana 16.12.2010.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** - registarski broj 5-0542711/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj
Matični broj

5-0542711/ 002
02762803

Datum promjene podataka: 16.12.2010

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2009

Datum donošenja Statuta: 10.08.2009

Adresa obavljanja djelatnosti: TOPOLICA II, H22

Adresa za prijem službene pošte: TOPOLICA II, H22

Pretežna djelatnost: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata

Datum izmjene Statuta: 15.12.2010

Mjesto: BAR

Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,520.00€

Ukupan kapital: 1,521.00€

(Novčani 1,521.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO STRAHINJIĆ-P 007207733

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Željko Strahinić - P 007207733

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Izdato 20.12.2010.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1984/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHISOFT« d.o.o. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE »ARHISOFT« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1984/1 od 04.04.2018. godine, »ARHISOFT« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Željku Strahinjiću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0542711/002 od 11.08.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3314/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POLISA - RAČUN POL-00086615

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Čelebić Novak, 80-034 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER | MB | 02762803 |
| Adresa | TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 25.12.2018 (24:00) - 25.12.2019 (24:00) | Period obračuna | 25.12.2018 - 25.12.2019 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: "ARCHISOFT" DOO FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BROJ ZAPOSLENIH 2

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--|---------|----------|
| Naziv | "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER | MB | 02762803 |
| Adresa | TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|--------------------------------|--------|
| Premija | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje | -27,00 |
| Ukupna premija bez poreza | 243,00 |
| Porez na premiju | 21,87 |
| Ukupna premija sa porezom | 264,87 |

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 243,00 |
| Porez na premiju | 21,87 |
| Ukupna premija sa porezom | 264,87 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00086615

Datum štampe: 25.12.2018 13:26

Strana 1 od 2

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)


1 Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 25.12.2018

POLISA: POL-00086615

Datum štampe: 25.12.2018 13:26

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|----|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-1138 Bar, 26.12.2018. godine</p> |  |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 39/13) i podnijetog zahtjeva Vegar Marka, iz Bara, izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 4, u zahvatu DUP-a »Ilino«, u zoni »M«, koju čine, između ostalog i dio katastarske parcele broj 3661 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p> | |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Vegar Marko, iz Bara</p> |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> | |
| 7 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p><i>Turističko stanovanje sa poslovanjem.</i></p> <p>Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično). S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati</p> | |

prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti. U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku.



7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: Kada se urbanistička parcela koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđeni su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.

Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3,5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.

Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojećih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).



Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi palniranoj namjeni samih objekata. Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum **35%** od ukupne površine parcele. Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max. 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Kuća bi trebala da bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih

dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

13 **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

/

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

7.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do

izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu


Prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

| | | |
|----|---|---|
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP 4, zona »M« |
| | Površina urbanističke parcele | 5.617,00m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | Min. 40% - Max. 75% Površina pod objektom Min. 2.247,00m ² - Max. 4.213,00m ² |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | Min. 1,0 - Max. 2,5% |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | Min. 5.617,00m ² Max. 14.043,00m ² Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata turističkih kompleksa mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa. Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta |

| | | |
|--|---|---|
| |  | <p>zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> <p>U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.</p> <p>Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.</p> |
| Maksimalna spratnost objekta | | <p>Maximalni broj nadzemnih etaža je 6 (šest) <input checked="" type="checkbox"/> 7</p> <p>Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.</p> |
| Maksimalna visinska kota objekta | | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj.</p> <p>Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svjetla visina na nižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumne etaže, kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p> |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | | <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj</p> |


| | |
|--|--|
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni ili kosi (dvovodni ili razučeni) blagog nagiba od približno 15°. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).</p> |
| <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15). Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> |

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

24 **M.P.** V.D. Sekretara, Nikola Pavićević, spec. staj. arh. **potpis ovlašćenog službenog lica**



25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-2593/2018

Datum: 29.11.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR

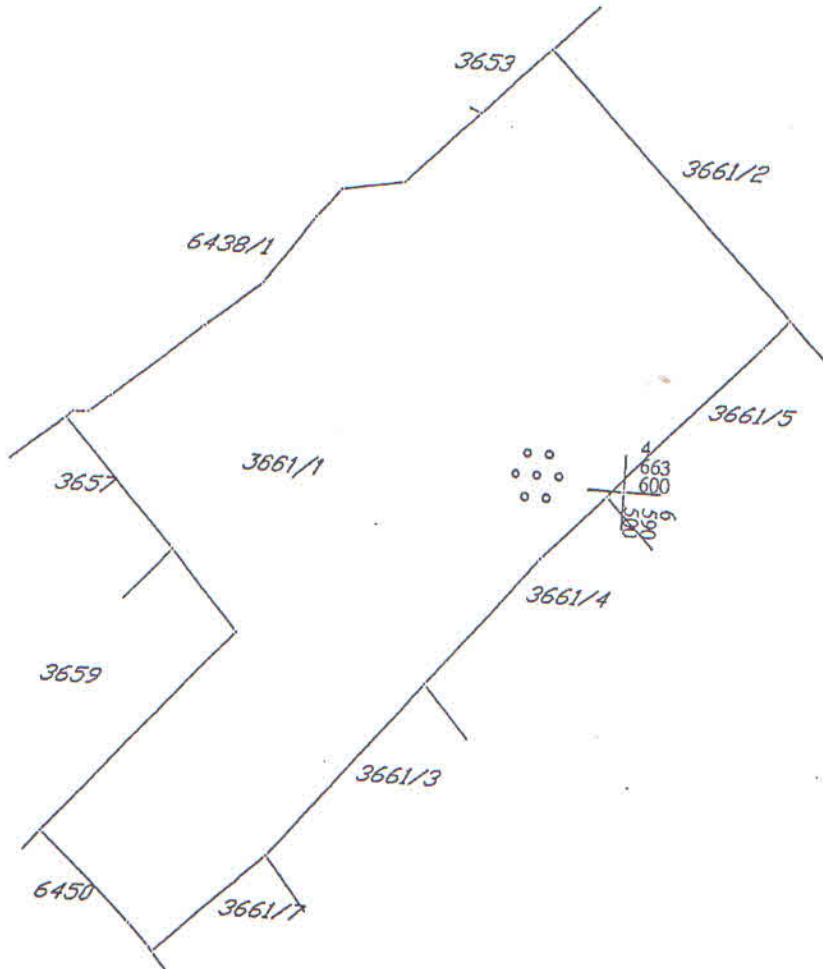
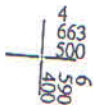
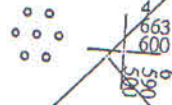
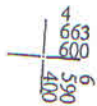
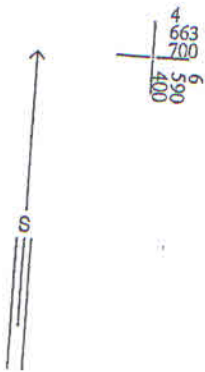
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcela: 3661/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1138
Bar, 26.12.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »4«, U ZONI »M«

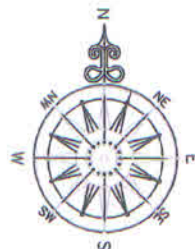
Ovjerava:

Samostalna savjetnica I,

Am. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  zeljeznicka pruga



DUP ILINO



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

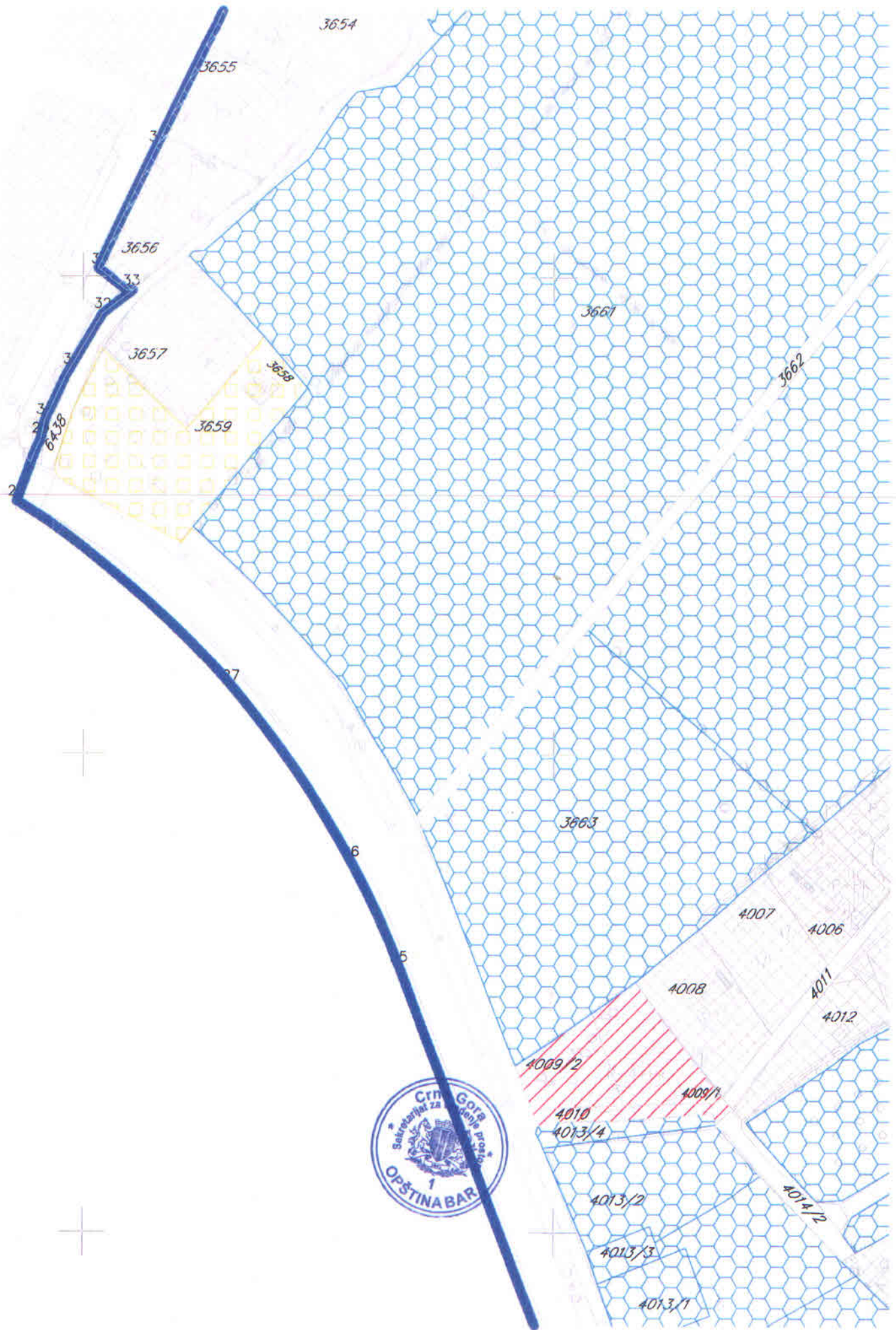
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP **ILINO**



7

PLAN PARCELACIJE



investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

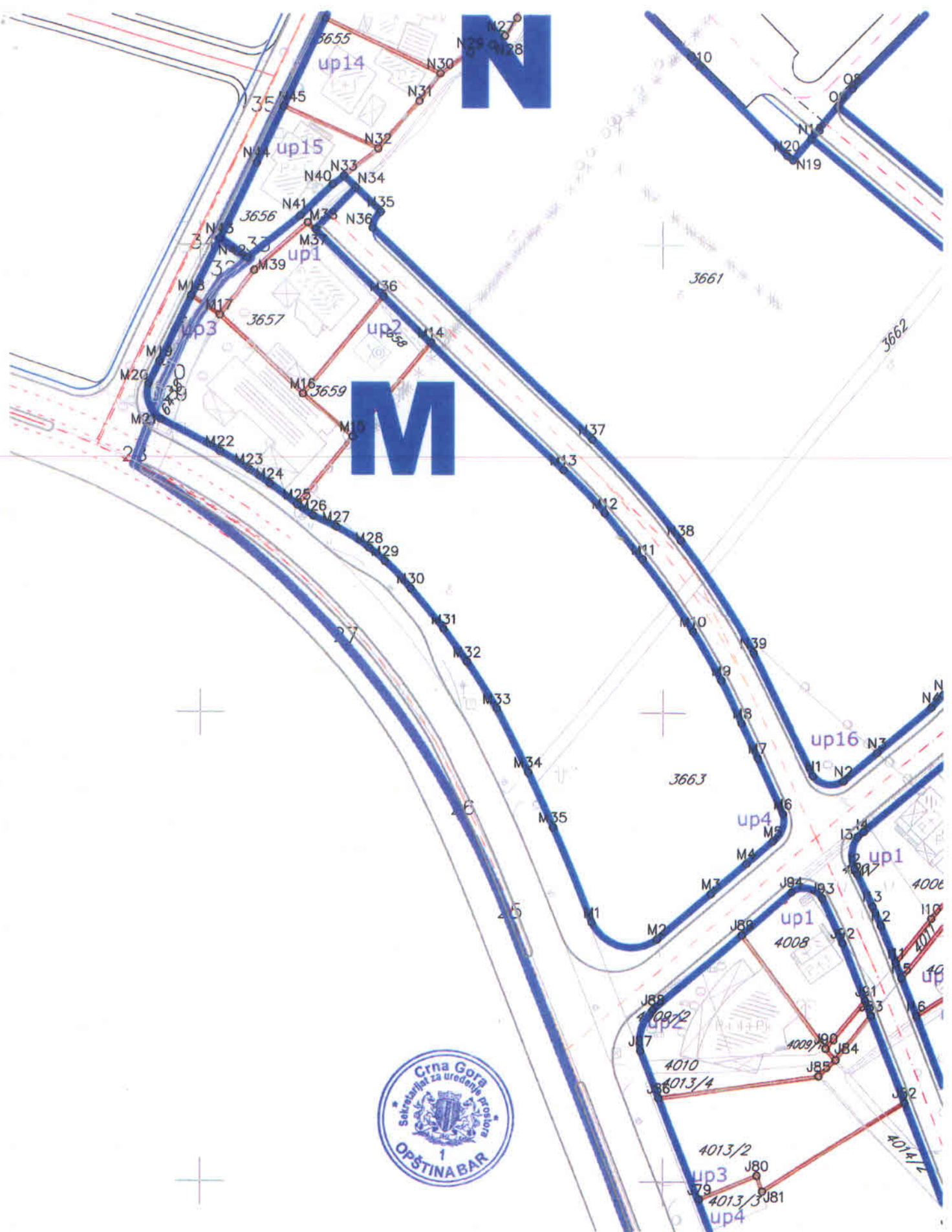


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA











KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

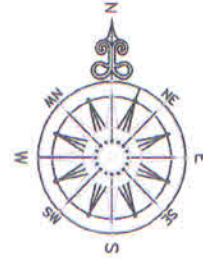
M1 6590484.41 4663455.37
M2 6590498.77 4663451.80
M3 6590510.44 4663461.49
M4 6590518.13 4663467.95
M5 6590523.92 4663472.78
M6 6590526.11 4663478.62
M7 6590520.52 4663490.48
M8 6590517.21 4663497.95
M9 6590512.60 4663507.07
M10 6590506.49 4663517.55
M11 6590495.58 4663533.05
M12 6590487.30 4663542.84
M13 6590478.35 4663552.01
M14 6590449.88 4663579.18
M15 6590432.81 4663559.03
M25 6590420.65 4663544.52
M26 6590424.13 4663542.19
M27 6590429.19 4663539.81
M28 6590436.38 4663535.36
M29 6590439.79 4663532.52
M30 6590445.37 4663526.64
M31 6590452.56 4663517.93
M32 6590457.73 4663510.87
M33 6590464.12 4663500.88
M34 6590470.88 4663487.34
M35 6590476.20 4663475.62





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -škola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone



DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:

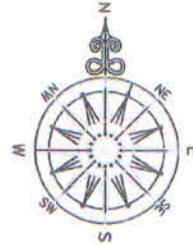


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  gradjevinska linija
-  Kote građevinskih linija



DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

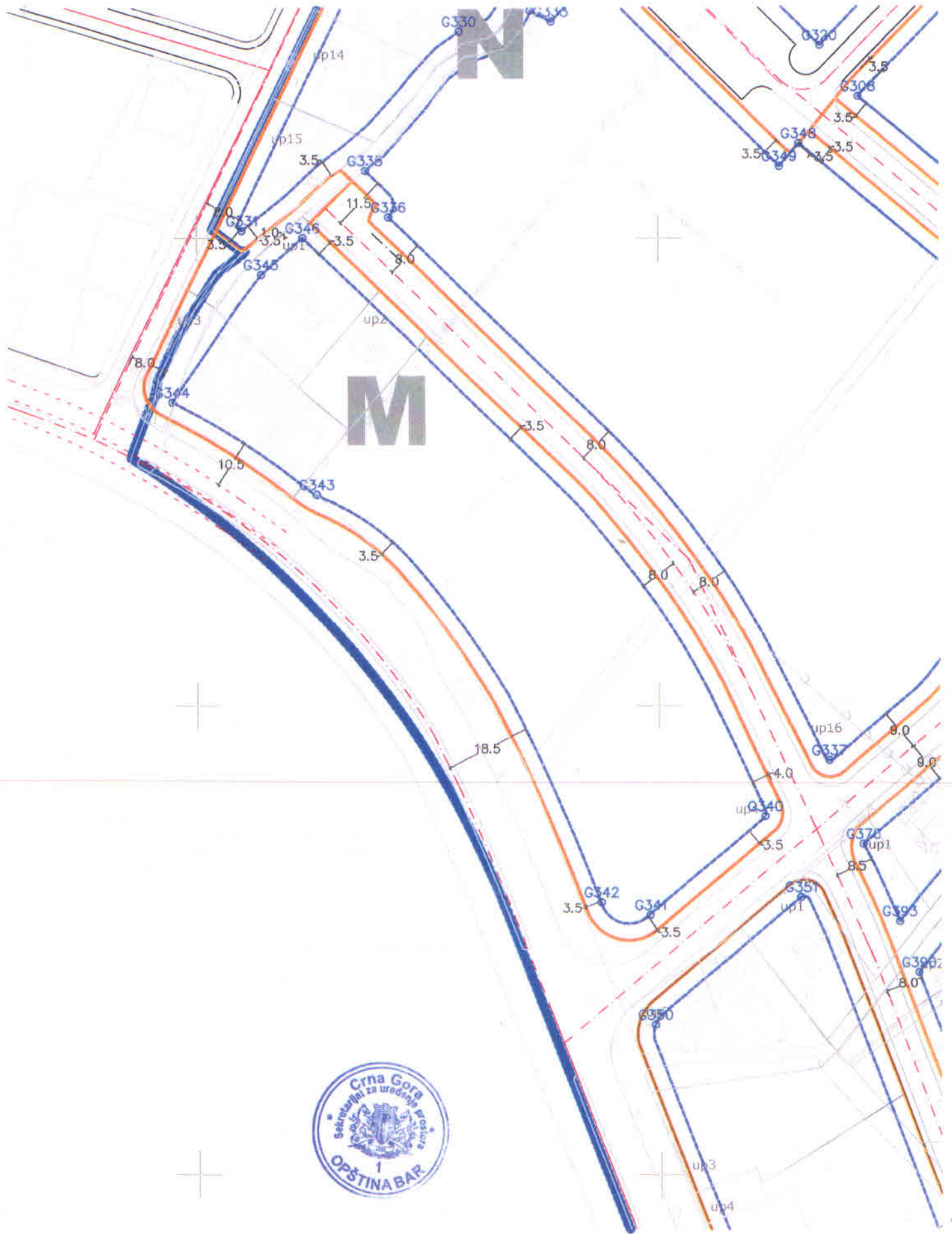
obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

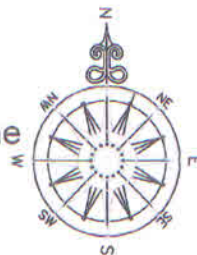
| | | |
|------|------------|------------|
| G340 | 6590522.62 | 4663476.40 |
| G341 | 6590497.79 | 4663455.36 |
| G342 | 6590487.27 | 4663458.08 |
| G343 | 6590425.91 | 4663545.30 |
| G344 | 6590394.72 | 4663564.88 |
| G345 | 6590413.94 | 4663592.10 |
| G346 | 6590422.95 | 4663600.05 |





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP **ILINO**



10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:
R 1:1000

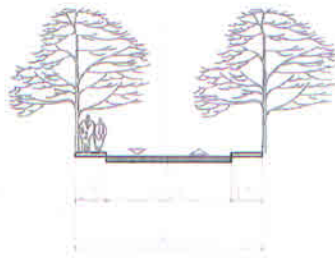
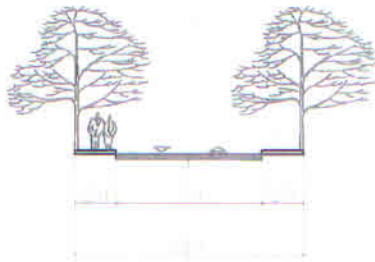
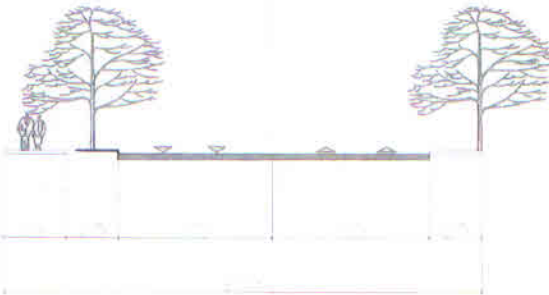
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

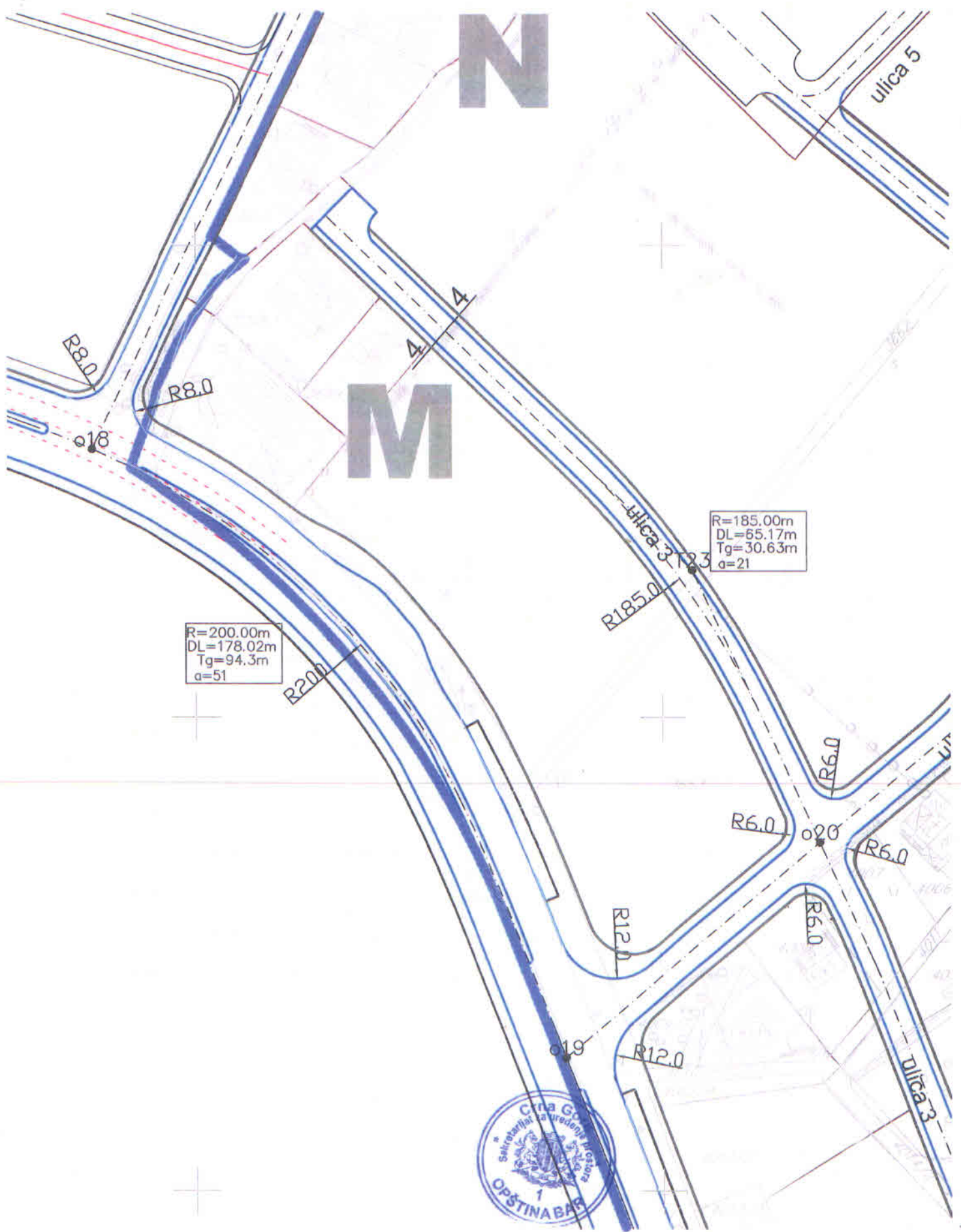




o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663461.09
o5 6591223.95 4663463.96
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663380.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591108.41 4663670.58
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590626.10 4663550.84
o22 6590658.78 4663443.65
o23 6590718.26 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590906.87 4663287.12
o27 6590981.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663135.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590608.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.88
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591056.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.81 4663780.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590984.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590769.09 4663870.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590506.48 4663531.38
T24 6590653.26 4663510.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590653.26 4663444.18
T28 6590708.50 4663369.73
T29 6590614.63 4663268.89
T30 6590720.53 4663318.54
T31 6590667.61 4663149.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.76
T34 6590905.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40














R=200.00m
DL=178.02m
Tg=94.3m
a=51

R=185.00m
DL=65.17m
Tg=30.63m
a=21



legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

veličina:
M 1:1000

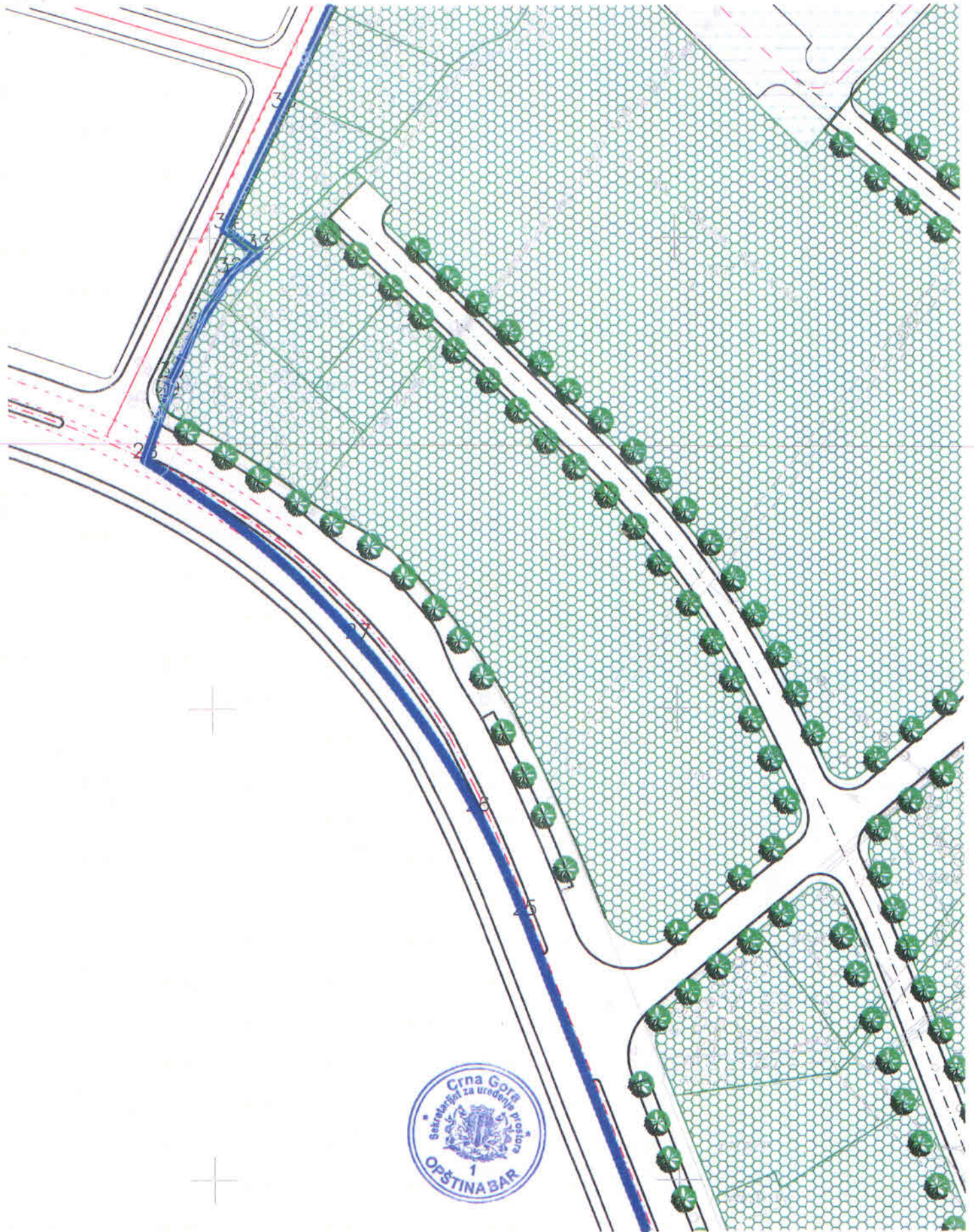


investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:









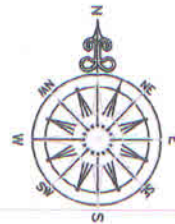
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

N

N
6

NDTS 10/0,4 kV "Br. 35 - Nova"
630 kVA

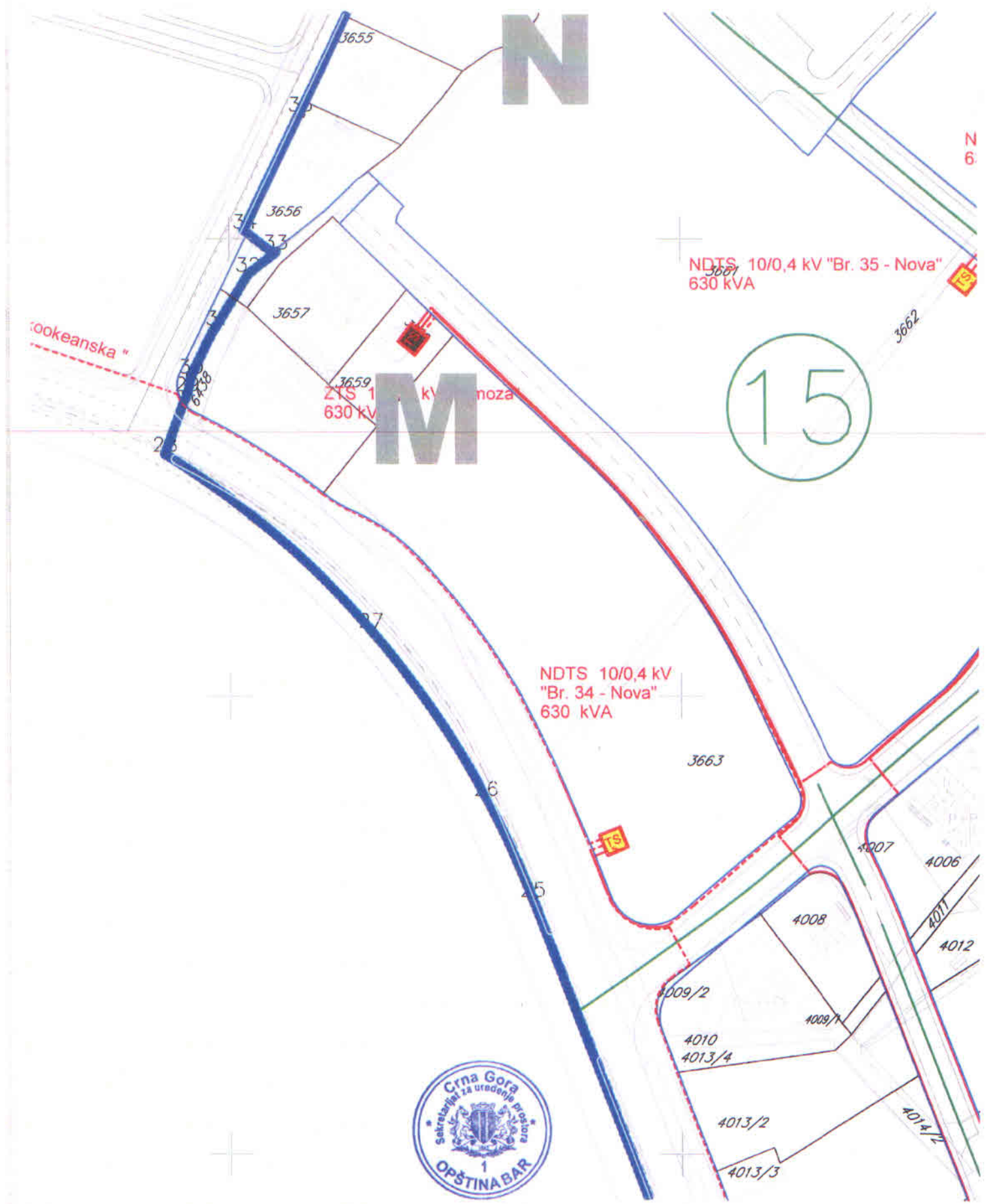
ookeanska "

3659
ZTS 1
630 kV
kV
noza



















M

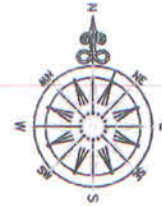
15

NDTS 10/0,4 kV
"Br. 34 - Nova"
630 kVA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeci tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeci spoljašnji tk izvod
-  postojeci unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  N.0.1...150 broj planiranog tk okna
-  2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



13

PLAN TELEKOMUNIKACIJA



razmjera:
1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

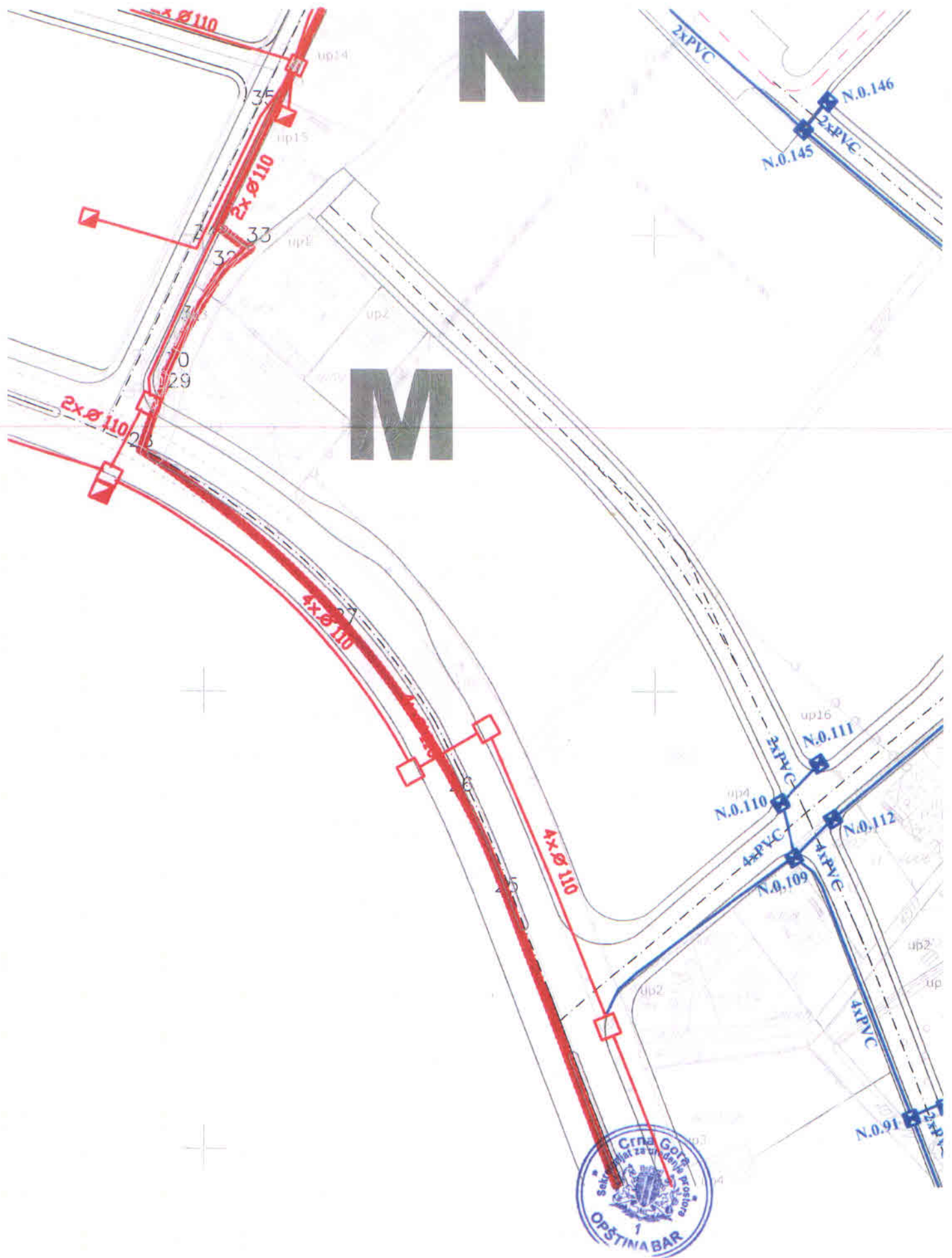
obrađivač:












Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA








N

M



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP **ILINO**



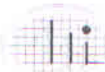
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

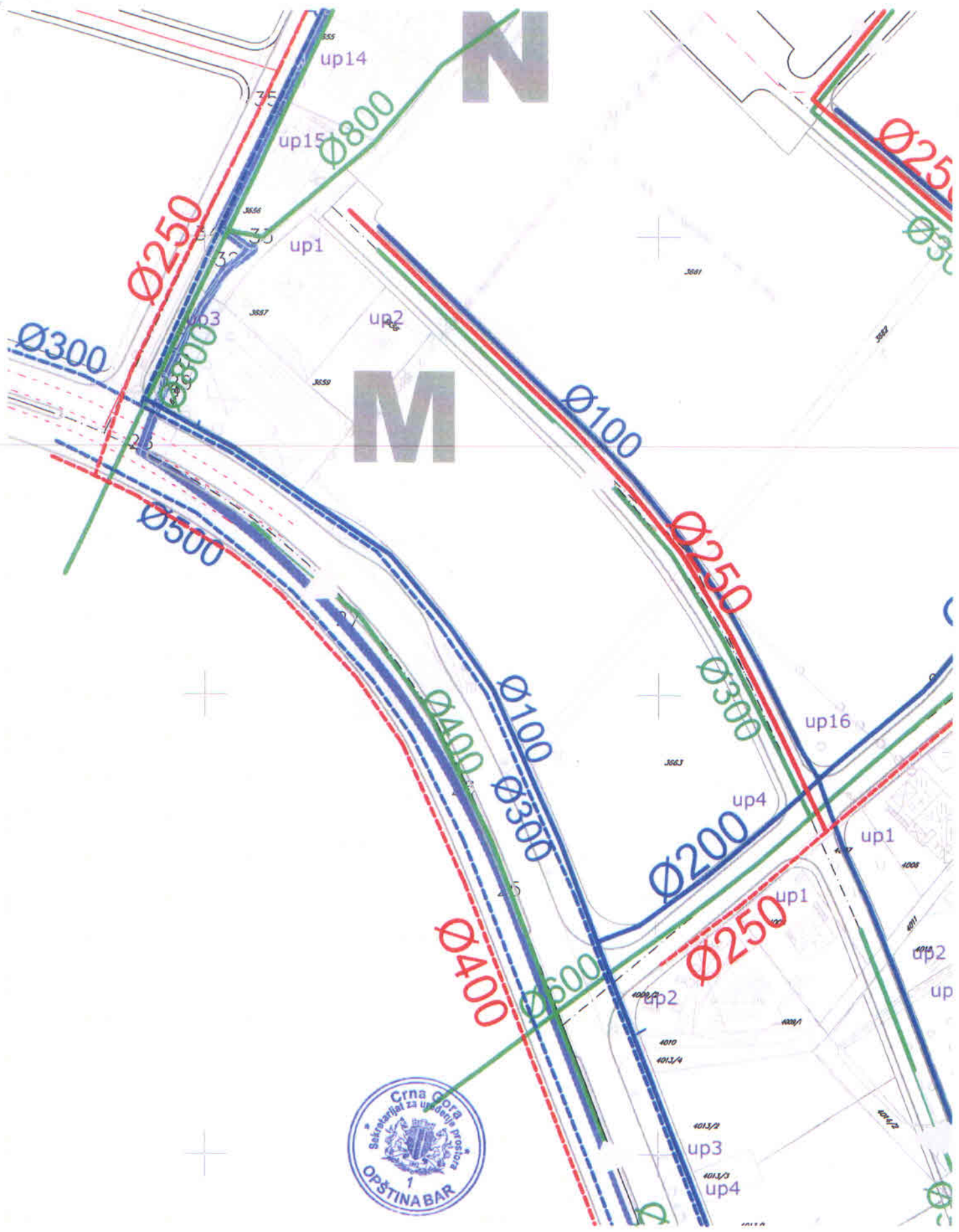


investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Bar, Bulevar revolucije 11-B

Dana 27.05.2019. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 08,00h (osam časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. **Gospođa VEGAR JULIJA**, od oca Bogoljuba, rođena dana) godine, državljanka Crne Gore, JMBG: , sa prebivalištem i adresom stanovanja u Baru, Šušanj bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : , izdata od PJ Bar, dana 01.08.2013. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Investitor**).-----

2. **Gospodin Milić Ivan**, od oca Ratka, rođen dana) godine, državljanin Srbije, JMBG: , sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beogradu, Nikole Marakovića 37, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj , izdata od PS Vračar, dana 29.12.2014. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koji postupa kao punomoćnik **Gospođe BADRIĆ RADMILE**, od oca Branka, rođena dana) godine, udovica, penzionerka, državljanka Srbije , sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beogradu, Kralja Milutina 15, (u daljem tekstu: **Investitor**).-----

3. **Gospođa DABOVIĆ KRSTINA**, od oca Petra, rođena dana) godine, sa prebivalištem i adresom u Baru, Polje bb, JMBG: , po zanimanju penzionerka, udovica, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj izdata od PJ Bar, dana 20.03.2019. godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina (u daljem tekstu: **Investitor**).-----

4. **"VM INŽENJERING" D.O.O. - Bar**, sa sjedištem u Baru, Mila Damjanovića bb, registarski broj kod Centralnog Registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, 5-0629435-001, matični broj 02878348, koga zastupa izvršni direktor **Edina Lekić**, rođena dana) godine, sa prebivalištem na adresi: Bar, Mila Damjanovića bb, državljanika Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj , izdatu od PJ Bar, dana 03.10.2018.godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, službeni meil vming@t-com.me (u daljem tekstu: **Suinvestitor**).-----

Vegar Julija
DABOVIĆ KRSTINA
[Signature]

[Signature] Edina Lekić
[Signature]

Ovlašćenje za zastupanje investitora **Badrić Radmile** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom u punomoćje od 24.05.2019.(dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste)godine, ovjerenog kod javnog beležnika u Beogradu pod posl.oznakom OPU:838-2019. -----

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **Suinvestitora** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.04.2019.(osamnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste)godine. -----

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrši provjere u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, nakon čega je izvršni direktor **Suinvestitora** izjavio, da u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena u odnosu na **Suinvestitora**, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici.-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao:Izvod iz lista nepokretnosti broj **4566 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 24.05.2019.(dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste)godine, Izvod iz lista nepokretnosti broj **4565 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 24.05.2019.(dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste)godine, Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP4, u zoni "M",po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj **07-352/18-1138** od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora.Pročitana dokumentacija se u originalu/ovjerenim kopijama, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku, ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zakluče ovaj ugovor, ugovorne strane su zaključile sledeći: -----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA-----

PREDMET UGOVORA-----

Član 1-----

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sljedeće:-----

Veiger Jurica
DABAR KRŠIKR
[Signature]

[Signature]

Edvardović
[Signature] 2

1.da su Investitori Vegar Julija i Badrić Radmila u listu nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar, upisani kao suvlasnici katastarske parcele broj 3661/7, potes Ilino, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 1095m², katastarske parcele broj 3662/1, potes Ilino, po kulturi livada 1.klase, površine 70m² i katastarske parcele broj 3663/6, potes Ilino, po kulturi livada 1.klase, površine 100m², i to Vegar Julija u obimu prava susvojinje od 4/5 dijela a Badrić Radmila u obimu prava susvojinje od 1/5 dijela -----

-U „G“ listu upisana je zabilježba restitucije u korist Zanković Ivana, zabilježba restitucije u korist Popović Milutina i drugih, zabilježba restitucije u korist Zanković Tonice, zabilježba žalbe Radulović Gorana, zabilježba žalbe Zanković Tonice, zabilježba postojanja kablovskog voda za struju po Rješenju SO Bar. -----

2.da je Investitor Dabović Krstina u listu nepokretnosti broj 4565 KO Novi Bar, upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 3661/3, potes Ilino, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 1189m², livada 1.klase, površine 216m², u obimu prava svojine od 1/1 dijela. -----

-U „G“ listu upisana je zabilježba restitucije u korist Popović Milutina i drugih odnosi se na površinu od 68m², zabilježba žalbe Radulović Gorana a odnosi se na površinu od 68m², zabilježba žalbe Zanković Tonice i drugih a odnosi se na površinu od 68m², zabilježba restitucije u korist Popović Milutina i drugih odnosi se na površinu od 31m², zabilježba žalbe Radulović Gorana a odnosi se na površinu od 31m², zabilježba žalbe Zanković Tonice i drugih a odnosi se na površinu od 31m²,-----

Notar je stranke upozorio na posledice upisanih zabilježbi pa stranke izjavljuju da prihvataju sve eventualne rizike i posledice u vezi sa tim i **saglasno konstatuju**, da će Investitori o svom trošku otkloniti sve pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti.--

Član 2

Investitori i Suinvestitor saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja stambenog poslovnog objekta na katastarskim parcelama iz člana 1.ovog ugovora iz lista nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar i broj 4565 KO Novi Bar u skladu sa projektnom dokumentacijom, koja će biti izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju stambeno poslovnog objekta, broj UP4, u zoni "M", po DUP-u "Ilino" u Baru, broj 07-352/18-1138 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i to **izgradnjom objekata u 3(tri) faze**. -----

Konstatuje se, da je Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju stambeno poslovnog objekta, broj 07-352/18-1138 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, utvrđeno da se urbanistička parcela broj UP4, u zoni "M", po DUP-u "Ilino" u Baru, prostire na katastarske parcele broj broj 3661/7, potes Ilino, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 1095m², katastarske parcele broj 3662/1, potes Ilino, po kulturi livada 1.klase, površine 70m² i katastarske parcele broj 3663/6, potes Ilino, po kulturi livada 1.klase, površine 100m², katastarske parcele broj 3661/3, potes Ilino, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 1189m², livada 1.klase, površine 216m², svojina

Vegar Julija
 DABOVIĆ KRSTINA
 [Signature]

[Signature]

Edina Kurić
 [Signature] 3

Investitora.-----

Namjena objekta je turističko stanovanje sa poslovanjem, dok se prizemna etaža može u cjelini ili djelimično namjeniti za poslovne djelatnosti koje su kompaktilne sa stanovanjem.. Parkiranje i garažiranje vozila se obezbjeđuje u okviru parcele, odnosno objekta.-----

Planirani horizontalni gabarit objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj UP4, max. BGP iznosi 14.043,00m2, a max.broj nadzemnih etaža je 6(šest). Izgradnja podruma I suterena je ispod svih objekata dozvoljena ali nije obavezna.-----

Urbanističko-tehničkim uslovima, propisani su, osim horizontalnih i vertikalnih gabarita, te namjene objekta: izgled krova, konstruktivni sistem, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, elektronska komunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inžinjersko-geološke karakteristike).-----

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj UP4, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, od strane ovlašćenog društva, registrovanog za projektovanje, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

Notar je stranke upozorio da su predmetni Urbanističko-tehnički uslovi na snazi do dana donošenja novog DUP-a, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

Notar je stranke upozorio da su od strane Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, precizno definisani uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema, te da prilikom projektovanja/izgradnje objekta projektant i izvođač imaju obavezu da se pridržavaju odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova.Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova,da su razumjele upozorenje notara.-----

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Član 3-----

Vegetarijanci
Doprinosi KM 25/115
[Signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Investitori ulažu u zajedničku izgradnju isključivo svoja svojinska prava na nekretninama iz lista nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar i broj 4565 KO Novi Bar,-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Investitori o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko Investitori, u naknadno utvrđenom roku, ne uklone eventualni pravni nedostatak.-----

Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Investitorova ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje Suinvestitoru nisu bila poznata, a ako je investitor za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio suinvestitoru.-----

Suinvestitor obezbjeđuje sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata u **3(tri)** faze po sistemu „ključ u ruke“ u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskom dozvolom, koju će izdati nadležni organ, a posebno:-----

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;-----
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;-----
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;-----
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;-----
- snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i principom o diobi fizičkih djelova objekta sa udjelom 22% prema 78% neto izgrađene površine uključujući garažni i parking prostor.-----
- snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksu u postupku dobijanja građevinske dozvole i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole;-----
- za tehnički pregled i prijem radova, kao i za izdavanje upotrebne dozvole.-----

Član 4

Suinvestitor se obavezuje da obezbijedi projektну dokumentaciju u roku od 5(pet) mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

Nakon uspješno izradjenog i ovjerenog glavnog projekta, a po predhodno pribavljenoj pisanoj saglasnosti od strane investitora, Suinvestitor se obavezuje da u roku od naredna 3(tri) mjeseca, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje građevinske

Veget Ivanjen

DZBARI 1222

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

etažnim djelovima zgrade.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 7

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenog objekta isti dijele kako slijedi:

Investitorima VEGAR JULIJI, BADRIĆ RADMILI I DABOVIĆ KRSTINI pripada:

1) neto površine od ukupnog stambeno poslovnog objekta, i to u svakom objektu sve 3(tri) faze, stim što će investitori nakon dobijanja građevinske dozvole i sačinjavanja Aneksa ovog ugovora obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu tako da im pripadnu samo stambeni prostori u svakoj od 3(tri) zgrade.

Suinvestitoru "VM INŽENJERING"D.O.O. - Bar pripada:

neto stambeno poslovnog objekta i svi poslovni prostori i to u svakom objektu sve 3(tri) faze.

-Ugovarači saglasno konstatuju da će nakon izrade glavnog projekta i dobijanja građevinske dozvole, posebnim aneksom utvrditi dio objekta koji pripada svakom od njih po naosob a srazmjerno njihovom učešću u skladu sa ovim ugovorom.

Ugovorne strane su se sporazumjele da i jedna i druga strana imaju pravo na prodaju stanova u izgradnji koji su im pripali po ovom ugovoru, te da za prodaju nije potrebna predhodna pisana saglasnost ugovornih strana. Stranke su saglasne da će u Aneksu ovog ugovora u kome će obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu, urediti odnose na način da svaka ugovorna strana ima pravo na prodaju svojih pripadajućih djelova bez predhodne saglasnosti druge ugovorne strane.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA(Prijava gradnje)

Član 8

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izda građevinska dozvola(Prijava gradnje) koja će glasiti na ime Investitora VEGAR JULIJE, BADRIĆ RADMILE I DABOVIĆ KRSTINE i Suinvestitora "VM INŽENJERING"D.O.O. - Bar.

Investitori VEGAR JULIJA, BADRIĆ RADMILA I DABOVIĆ KRSTINA ovlašćuju Suinvestitora da bez njihovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje građevinske dozvole, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. Investitori ovlašćuju Suinvestitora da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležnih upravnih

Vegar Julija
Badrić Radmila
Dabović Krstina

Edinica Karić

organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje stambeno poslovnog objekta, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne lijekove, odustaje od već izjavljenih takvih lijekova i odriče se prava na podnošenje istih. -----

Investitori VEGAR JULIJA, BADRIĆ RADMILA i DABOVIĆ KRSTINA su saglasni da Suinvestitor može sa Opštinom Bar ugovoriti plaćanje naknade za komunalno opremanje zemljišta sa odloženim rokom i ovlašćuju Suinvestitora da u posebnom notarskom zapisu za potrebe obezbjeđenja plaćanja naknade u njihovo ime kao založnih dužnika dozvoli upis hipoteka na predmetnim kat.parcelama u korist Opštine Bar, stim da se hipoteka ne odnosi na stambene prostore koje ovim ugovorom pripadaju investitorima.-----

ROKOVI -----

-----Član 9-----

Rok za završetak stambeno-poslovnog objekta, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama iz lista nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar i broj 4565 KO Novi Bar, je za prvu fazu objekta 24(dvadeset četiri) mjeseci od dana izdavanja sve potrebne dokumentacije kojom se dozvoljava gradnja, a za 2(drugu) i 3(treću) fazu objekta 24(dvadeset četiri) mjeseci od dana završetka prethodne faze objekta, s tim što su investitori saglasni da se ovaj rok može produžiti za 90 (devedeset) dana, bez plaćanja penala suinvestitora za taj period. U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne strane. ---

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile Suinvestitor nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Suinvestitor je dužan da obavijeti Investitore o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----


RASKID UGOVORA-----

-----Član 10-----

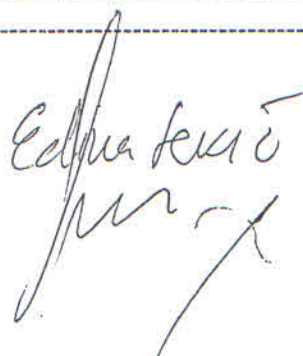
Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u sljedećim slučajevima:-----

1.u slučaju nedobijanja građevinske dozvole u roku od 5 (pet) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora, 3 (tri) mjeseca nakon isteka tog roka, krivicom suinvestitora;-----

2.u slučaju potpune obustave radova od strane suinvestitora u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu, pri čemu se pod potpunom obustavom radova u smislu odredbe iz prethodnog stava, smatra i ukoliko suinvestitor u tom periodu bude izvodio radove povremeno u trajanju od nekoliko dana;-----

Vegar Julija
DABOVIĆ KRSTINA




Edna Krstić
 8

3. u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene građevinske dozvole i u ukoliko suinvestitor gradi u suprotnosti sa utvrđenim građevinskim pravilima i normama koje važe u Crnoj Gori, upotrebljava nekvalitetne materijale i nekvalifikovanu radnu snagu, stim što se suinvestitoru ostavlja rok od 15 (petnaest) dana da ispravi nepravilnosti navedene u ovom stavu. Činjenice o kršenju utvrđenih prava i obaveza i normi određuje nadzorni organ koji na to ima pravo.

O razlozima za raskid ovog ugovora, investitor je dužan da obavijesti **Suinvestitora** u pismenoj formi, koristeći kontakt podatke **Suinvestitora** koji su navedeni u ovom ugovoru.

Stranke su saglasne da ukoliko dođe do raskida ugovora, suinvestitor ima pravo da u naknadnom roku od 6 (šest) mjeseci pronade novog suinvestitora, da nastavi radove do završetka objekta i da u tom slučaju vlasnicima parcela- investitorima pripadne 22% neto površine izgrađene stambeno poslovne zgrade, a u slučaju da suinvestitor u navedenom roku ne nastavi gradnju, vlasnici parcela- investitorima imaju pravo da nađu novog suinvestitora i da nakon završetka radova suinvestitoru pripadne neto površina sagrađenog objekta srazmjerno uložnim sredstvima umanjena za 10%, a što će se utvrditi procjenom od strane licenciranog procjenitelja građevinske struke koji na to ima pravo.

POUKE I UPOZORENJA

Član 11

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:

-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;

-protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;

-propašću zajedničke imovine;

-sporazumom ortaka;

odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;

da ovaj ugovor podliježe odobrenju osnivača koji su vlasnici sa po 50% udjela u "VM INŽENJERING" D.O.O. - Bar. Pri sastavljanju ovog ugovora prisustvuju osnivači: **LEKIĆ VLADIMIR** iz Bara, rođen dana

godine, sa prebivalištem u Baru, JMBG: , državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj () izdata od PJ Bar, dana 27.08.2014.

godine sa rokom važenja 10 (deset) godina osnivač **MERDOVIĆ VLADISLAV**, rođen dana) godine, sa

prebivalištem u Baru, JMBG: ; državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj : izdata od PJ Budva, dana 23.06.2010. godine sa rokom

važenja 10 (deset) godina, koji izjavljuju da su saglasni sa zaključenjem ovog ugovora i uslovima iz ovog ugovora

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti investitora njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe, a u slučaju prestanka postojanja suinvestitora njegova prava i obaveze prelaze na osnivača, a u slučaju smrti osnivača njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog

Vesna Jukić
DAGAR
12.05.2010

JA

Evelina Kurić
19

druga i nasljednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;-----

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.-----

Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.-----

Notar je stranke upozorio i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;-----

Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili

Notar
DARINA KASIN
[Signature]

[Signature]

Edina Kusić
[Signature]

[Signature]

savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

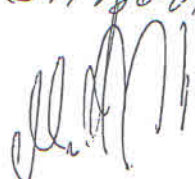
Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Notar je upozorio ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.

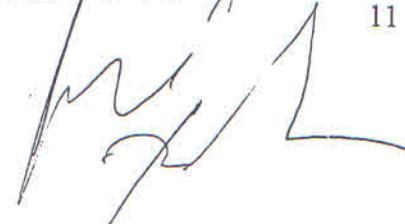
Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno **Suinvestitora** da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.

Veza Junja
 DABORNIK KRSIJA


ST

Eduard Kuznetsov


TROŠKOVI I POREZI

Član 12

Vrijednost predmetne nepokretnosti, a radi određivanja notarske tarife cijeni se na iznos od 1.000.000,00 € (jedan milion eura).

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi Suinvestitor.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u vezi sa tarifnim brojem 21. Tačka 3 NTu iznosu od 1.088,16 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 230,61 € čini ukupan iznos od 1.328,77€ (jedna hiljada tri stotine dvadeset osam eura i sedamdeset sedam centi).

OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 13

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka.

Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora, te da primi Rješenje o izvršenom upisu.

OTPRAVCI

Član 14

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:

Investitor(3)

Suinvestitor (1)

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Vegetar Julija
DARUŠIĆ
[Signature]

Edin Kuraj
[Signature]
[Signature]

[Signature]

U Baru dana 27.05.2019. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 09,00 h (devet časova), -----

INVESTITOR
VEGAR JULIJA

Vegar Julija

INVESTITOR
BADRIĆ RADMILA
Punomoćnik, Mileš Ivan

[Signature]

INVESTITOR
DABOVIĆ KRSTINA

DABOVIĆ KRSTINA

SUINVESTITOR

"VM INŽENJERING" D.O.O. Bar
izvršni direktor, Lekić Edina

Edina Lekić

OSNIVAČ
LEKIĆ VLADIMIR

[Signature]

OSNIVAČ
MERDOVIĆ VLADISLAV

[Signature]



NOTAR
Škopelja Zoran



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-11930/2019

Datum: 27.05.2019.

Mjesto: NOVI BAR

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 12/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VEGAR MARKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4565 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 61 | 3 | 15 33 | 07/05/2019 | Ilino | Livada 1. klase | | 216 | 1.62 |
| 61 | 3 | 15 33 | 07/05/2019 | Ilino | PRAVNI PROPIS Voćnjak 1. klase | | 1189 | 50.06 |
| Ukupno | | | | | | | 1405 | 51.68 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 2502949225014 | DABOVIĆ PEATAR KRSTINA POLE BAR Bar | Svojina | 1/1 |

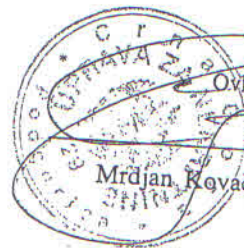
Podaci o teretima i ograničenjima

| Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 3 | | | 1 | Livada 1. klase | 07/05/2019 8:4 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH-ZA ODNOSI SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |
| 3 | | | 1 | Voćnjak 1. klase | 07/05/2019 8:6 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH-ODNOSI SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |
| 3 | | | 2 | Voćnjak 1. klase | 07/05/2019 8:6 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RADULOVIĆ GORANA-ODNOSI SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |
| 3 | | | 2 | Livada 1. klase | 07/05/2019 8:5 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RADULOVIĆ GORANA-ODNOSI SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |
| 3 | | | 4 | Voćnjak 1. klase | 07/05/2019 8:6 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZANKOVIĆ TONICE I DRUGIH- ODNOSE SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |
| 3 | | | 4 | Livada 1. klase | 07/05/2019 8:5 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZANKOVIĆ TONICE I DRUGIH- ODNOSI SE NA POVRŠINU OD 68 M2 |

Datum i vrijeme: 27.05.2019. 09:17:00

OPŠTINA ŽUPANIJA
ZAGREB

aksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
aknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
emjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
nosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kováčević dipl.pravnik



PRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
BARČIŠĆENJE
PRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 102-956-11931/2019

Datum: 27.05.2019.

Mjesto: NOVI BAR

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 2/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VEGAR MARKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4566 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| 61 | 7 | | 15 33 | 11/02/2019 | Ilino | Voćnjak 1. klase | | 1095 | 46.10 |
| 62 | 1 | | 15 33 | 11/02/2019 | Ilino | PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Livada 1. klase | | 70 | 0.52 |
| 63 | 6 | | 15 33 | 11/02/2019 | Ilino | PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Livada 1. klase | | 100 | 0.75 |
| Ukupno | | | | | | | | 1265 | 47.37 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|-----------|------------|
| 0111953719009 | VEGAR BOGOLJUB JULIJA ŠUŠANJ BAR Bar | Susvojina | 4/5 |
| 0101948715202 | BADRIĆ RADMILA KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/5 |

Podaci o teretima i ograničenjima

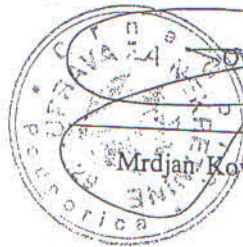
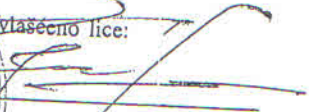
| Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 7 | | | 1 | Voćnjak 1. klase | 12/02/2019 9:18 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ IVANA |
| 7 | | | 2 | Voćnjak 1. klase | 12/02/2019 9:18 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH |
| 7 | | | 6 | Voćnjak 1. klase | 12/02/2019 9:19 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE |
| 7 | | | 7 | Voćnjak 1. klase | 12/02/2019 9:20 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR |
| 1 | | | 1 | Livada 1. klase | 12/02/2019 9:21 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH |

Datum i vrijeme: 27.05.2019. 09:18:01

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 3662 | | | | 2 | Livada 1. klase | 12/02/2019 9:22 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RADULOVIĆ GORANA |
| 3662 | 1 | | | 4 | Livada 1. klase | 12/02/2019 9:23 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZANKOVIĆ TONICE I DRUGIH |

ksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
 nada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
 avnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
 7/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


 Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.594/2019-----

Ovaj otpravak sadrži 3 (tri) priloga;-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4565 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP4, u zoni "M", po DUP-u "Ilino" u Baru, broj 07-352/18-1138 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora.-----

Izvorna isprava sadrži 11 (jedanaest) priloga:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4566 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4565 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP4, u zoni "M", po DUP-u "Ilino" u Baru, broj 07-352/18-1138 od 26.12.2018. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora.-----
- punomoćje od 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, ovjerenog kod javnog beležnika u Beogradu pod posl. oznakom OPU:838-2019-----
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.04.2019. (osamnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine-----
- Lična karta investitora I-----
- Lična karta punomoćnika investitora II-----
- Lična karta investitora III-----
- Lična karta suinvestitora (izv. direktor)-----
- Lična karta osnivača I i II (2x)-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Sunvestitora – "VM INŽENJERING" D.O.O. - Bar (1).-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u vezi sa tarifnim brojem 21. Tačka 3 NTu iznosu od 1.088,16 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 230,61 € čini ukupan iznos od 1.328,77€ (jedna hiljada tri stotine dvadeset osam eura i sedamdeset sedam centi).-----

Broj: UZZ.br.594/2019

U Baru 27.05.2019. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine-----





VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj : 954-1499/1-019
Bar, 19.04.2019. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Dabović Krstine iz Bara, po ovlaštenoj geodetskoj organizaciji "GEOINFO" DOO Bar, radi parcelacije po DUP-u "Ilino", na osnovu čl. 84., 120., 122., 123., 125., 137., 142. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/07 i „Sl. list CG,, br.73/10, 32/11, 40/11 i 43/11) i čl. 18., 22. i 106. Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. DOZVOLJAVA SE parcelacija i objedinjavanje :
-kat.parc.br.3661/3, po kulturi voćnjak 1. klase, pov.1699m² ;
-kat.parc.br.3662/2, po kulturi livada 1. klase, pov.99m² ;
-kat.parc.br.3663/5, po kulturi livada 1. klase, pov.210m² i
-kat.parc.br.3664/14, po kulturi livada 1. klase, pov.46m² iz **l.n.br.4565 KO Novi Bar**, UPISANO na ime Dabović (Petar) Krstina, jmbg 2502949225014, u dijelu 1/1 svojina, staro stanje.

Promjena upisa vrši se na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, sačinjenog od strane ovlaštene geodetske organizacije "GEOINFO" DOO Bar, ovjeren od strane ove PJ pod br.956-3-452/2019 od 10.04.2019. godine, pa :

NOVO STANJE GLASI :

-kat.parc.br.3661/3, po kulturi livada 1. klase, pov.216m² i voćnjak 1. klase, pov.1189m² i
-kat.parc.br.3664/14, po kulturi voćnjak 1. klase, pov.510m² i livada 1. klase, pov.139m²,
UPISATI u "B" listl.n.br.4565 KO Novi Bar na ime Dabović (Petar) Krstina, jmbg 2502949225014, u dijelu 1/1 svojina .

2. Tereti iz "G" lista l.n.br.4565 KO Novi Bar, upisani pod rednim br. 1., 2. i 4., na kat.parc.br.3662/2, na livadi 1. klase, pov.99m², i to : "Zabilježba restitucije u korist Popović Milutina i drugih", "Zabilježba žalbe Radulović Gorana" i "Zabilježba žalbe Zanković Tonice i drugih", PRENOSE SE na novoformirane kat.parc.br.3661/3 i odnose se na pov. od 68m² i kat.parc.br.3664/14 i odnose se na pov. od 31m².

3. Kat.parc.br.3662/2 i 3663/5 KO Novi Bar SE PONIŠTAVAJU i pripaju kat.parc.br.3661/3 i 3664/14 KO Novi Bar.

4. Žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

"GEOINFO" DOO Bar, po saglasnosti za geodetska premjeravanja, za dabović Krstinu iz Bara, obratio se ovom organu terenskim zahtjevom br.gornji, od 11.04.2019. godine, radi parcelacije i objedinjavnja kat.parc.br.3661/3, 3662/2, 3663/5 i 3664/14, KO Novi Bar, po DUP-u "Ilino".

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu geodetske organizacije „GEOINFO“, d.o.o. Bar, ovjeren od strane ove Pj pod br.956-3-452/2019 od 10.04.2019. godine, a koji se odnosi na parcelaciju i objedinjavnje kat.parc.br.3661/3, 3662/2, 3663/5 i 3664/14 KO Novi Bar po DUP-u "Ilino", a u spisima predmeta priložen je i Izvod iz DUP-a "Ilino" od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br.07-352/18-1138 od 26.12.2018. godine, za predmetne parcele, sa planom parcelacije i koordinatama detaljnih tačaka.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, dipl.ing.geod. ovog organa mr Marina Kilibarda je nakon provjere dostavljene dokumentacije i uvida u kat. evidenciju konstatovala da se može izvršiti tražena promjena, da je parcelacija urađena u skladu sa DUP-om "Ilino", i ovjerala priloženi Elaborat pod br.956-3-452/2019 od 10.04.2019. godine.

Na osnovu naprijed navedenog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa čl.84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima (Sl.list RCG, br.29/07 i „Sl. list CG,, br.32/11), kojim je propisano da se promjena u kat. operatu nepokretnosti vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, a ovo i u skladu sa čl.137. istog zakona, kojim je u stavu 1. tačka 2., propisano da u postupku održavanja katastra nepokretnosti i vodova utvrđuju se i provode u bazi podataka i promjene u prostoru nastale diobom i spajanjem katastarskih parcela.

Obzirom da se u ovoj upravnoj stvari radi o promjeni upisa na osnovu Zakona – DUP-a, to je postupljeno u skladu sa čl.125. stav 3. tačka 2. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja o upisu u slučaju upisa koji se vrši po zakonu, pa je odlučeno kao u tački 4. dispozitiva ovog rješenja.

Sa izloženog, na osnovu naprijed citiranih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Ministarstvu finansija Vlade Cg u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse na ž.r.br.832-1082-55, primalac Budžet CG, i ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno

-“GEOINFO” DOO Bar, Bul. revolucije A-2, Bar, (za stranku), -2x

-a/a



Samostalni savjetnik I,
Predrag Spasić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj:956-3-452/2019
Bar, 10.04.2019.god.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore„ broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i


OVJERAVA

Elaborat parcelacije po DUP-u i objedinjavanja kat.parcela br. 3661/3, 3662/2, 3663/5 i 3664/14 KO Novi Bar, koji je uradila geodetska organizacija „GEOINFO“ doo iz Bara sa licencom br.02-7642/1 od 08.12.2017.god.

Parcelacija urađena u skladu sa DUP-om „Ilino“. Kat.parcele br. 3662/2 i 3663/5 KO Novi Bar se poništavaju i pripajaju kat.parcelama br. 3661/3 i 3664/14 KO Novi Bar.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2014.god.



Obradila:

mr Marina Kilibarda, dipl.ing.geod.

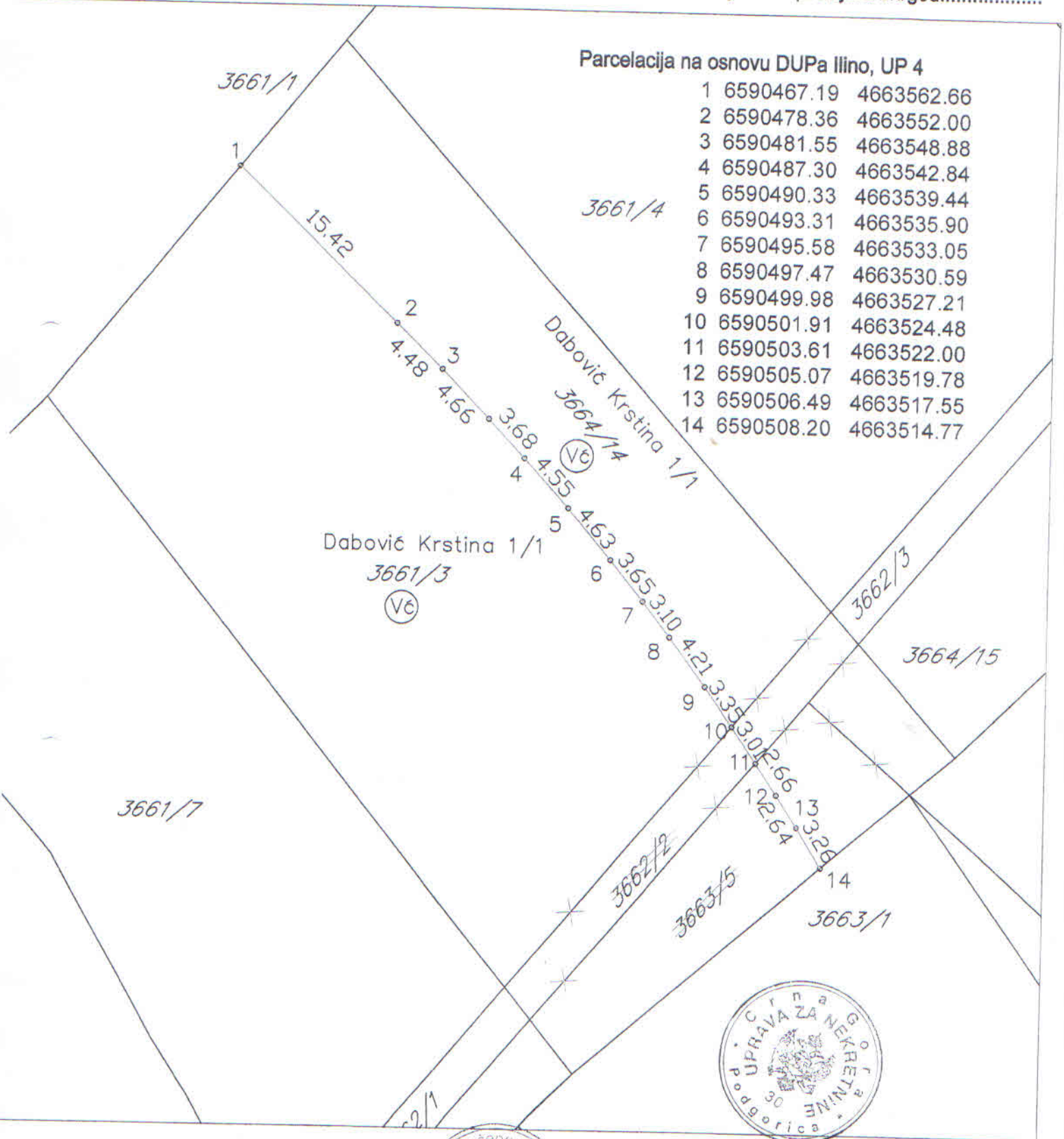
Dostaviti:

- „GEOINFO“-u doo Bar
- arhiv



Parcelacija na osnovu DUPa Ilino, UP 4

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 6590467.19 | 4663562.66 |
| 2 | 6590478.36 | 4663552.00 |
| 3 | 6590481.55 | 4663548.88 |
| 4 | 6590487.30 | 4663542.84 |
| 5 | 6590490.33 | 4663539.44 |
| 6 | 6590493.31 | 4663535.90 |
| 7 | 6590495.58 | 4663533.05 |
| 8 | 6590497.47 | 4663530.59 |
| 9 | 6590499.98 | 4663527.21 |
| 10 | 6590501.91 | 4663524.48 |
| 11 | 6590503.61 | 4663522.00 |
| 12 | 6590505.07 | 4663519.78 |
| 13 | 6590506.49 | 4663517.55 |
| 14 | 6590508.20 | 4663514.77 |



Uradjeno : Mart, 2019. god.

Nosilac licence: *[Signature]*



Pregledao dana *10.04.* 20*19*. god.

Ovlašćeno lice: *[Signature]*

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT PO+P+5**

LOKACIJA² **KAT.PAR. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR,
DIO UP 4, ZONI “M”, DUP-a “ILINO”, OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU UP 4, ZONI "M", DUP-a "ILINO"
KAT.PAR. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Izraditi Idejno rješenje Stambeno-poslovnog objekta na dijelu UP 4, ZONI "M", DUP-a "ILINO" kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 i 3663/6 KO Novi Bar , Opština Bar.
Idejno rješenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-352/18-1138 od 26.12.2018 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Ilino , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Budva.

Urbanistička parcela UP 4 je veličine 5.617,00 m² a dio Up 4 na kome je planiran stambeno-poslovni objekat sastoji se većinski iz kat. par. 3661/3,3661/7,3662/1 i 3663/6 KO Novi Bar i ima korisnu površinu od 2.641,04 m².

Teren na navedenoj lokaciji je u blagom padu od sjeverozapada ka jugoistoku.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO“ u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem
- korisna površina dijela urbanističke parcele - 2.641,04 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 1.056,40 m²
- maksimalna površina pod objektom – 1.980,78 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2.641,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 6.602,50 m²
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici,
10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Po+P+5 (6 nadzemnih etaža)

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTNII ZADATAK

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planirati u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO“, Urbanističko-tehničkim uslovima i ovim projektnim zadatkom investitora.

Objekat planirati kao slobodnostojeći sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta planirati tako da se dobije što više stambenih jedinica orijentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostorna organizaciju objekta planirati na sledeći način:

U podrumu planirati garažu za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama

U prizemlju planirati ulaze u objekat, poslovne prostori u dijelu orijentisanom ka magistrali (jugozapad) a ka drugim stranama planirati stanove

Na spratovima planirati stanove. Na prvom i petom spratu planirati po dva velika trosobna stana. Na ostalim spratovima planirati jednosobne i dvosobne stanove sa akcentom na jednosobnim.

Potrebna broj stanova prilagoditi pristupu osobama sa invaliditetom.

FAZNOST IZGRADNJE:

Kako se radi o velikoj površini za izgradnju i velikoj ukupnoj BGP planiranog objekta, investitor je izgradnju predmetnog stambeno-poslovnog objekta koncipirao fazno.

Planirati izgradnju objekta u 3 faze i riješiti ih konstruktivno kako bi bile što ekonomičnije za izgradnju i što fleksibilnije u smislu da mogu zasebno da funkcionišu.

Planiranu faznu izgradnju koncipirati tako da svaka faza sa odgovarajućim pripadajućim površinama, brojem smještajnih jedinica i ostvarenih parking mjesta ispunjava urbanističko tehničke uslove.

UREĐENJE TERENA

Projektom planirati povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Glavni kolski prilaz objektu planirati sa novog planiranog puta sa istočne strane objekta (Ulica 3 prema DUP-u „ILINO“). Planirati i pristupne saobraćajnice u okviru parcele.

Riješiti i pješačke prilaze i komunikacije u sklopu lokacije. Oko objekta planirati pješački trotoar adekvatne širine. Takođe oko objekta dio površina planirati kao popločane pješačke površine.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTI ZADATAK

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planirati potreban broj parking mjesta. Parking prostor planirati u podrumskoj garaži, kao i na površini, u okviru urbanističke parcele. U slučaju potrebe planirati i platforme za parkiranje tzv. „makaze“ u cilju postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta.

ZELENILO

Uređenje terena planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje riješiti u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.

Planirati i ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta planirati kao armirano betonsku sa odgovarajućim temeljnim pločama, zidovima, stubovima, pločama i gredama odgovarajućih dimenzija.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirati i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od gips-kartonskih ploča d-10cm, gletovane i bojene.

Zidove kuhinja i kupatila obložiti keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspaniranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal koristiti tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podove u dnevnim i spavaćim sobama su predvidjeti od parketa I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podove planirati od keramičkih pločica I klase.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTNII ZADATAK

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

krovovi

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

Dio krova planirati kao neprohodan i kao zeleni krov. Ovaj završni sloj planirati sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

otvori

Sve spoljne otvore objekata planirati u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirati su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirati su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozori planirati prozorske okvire - šembrane.

hidroizolacije

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cementnog hidroizolacionog premaza.

Hidroizolaciju podrumskih zidova planirati od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

termoizolacije

Na objektu planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal planirati tvrde ploče mineralne vune.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

zidovi

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20 cm a zatim obložene prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

pješačke površine

Pješačke površine planirati od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTNII ZADATAK

6/ INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnju instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima ili „fan-coilovima“.

Maj 2019. godine,

Za investitora:
"VM INŽENJERING" d.o.o. - BAR



Edina Lekić
Izvršni direktor



Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU UP 4, ZONI "M", DUP-a "ILINO" KAT.PAR. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je Idejno rješenje Stambeno-poslovnog objekta na dijelu UP 4, ZONI "M", DUP-a "ILINO" kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 i 3663/6 KO Novi Bar , Opština Bar.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-352/18-1138 od 26.12.2018 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Ilino , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Budva.

Urbanistička parcela UP 4 je veličine 5.617,00 m² a dio Up 4 na kome je planiran stambeno-poslovni objekat sastoji se većinski iz kat. par. 3661/3,3661/7,3662/1 i 3663/6 KO Novi Bar i ima korisnu površinu od 2.641,04 m². Ove parcele su u vlasništvu Dabović Krstine (3661/3) I Vegar Julije I Badrić Radmile (3661/7,3662/1 i 3663/6). Sa vlasnicima navedenih parcela investitor ima zaključen Ugovor o zajedničkoj izgradnji, potpisan od strane svih vlasnika I investitora I ovjeren od strane notara pod brojem UZZ.br.594/2019.

Teren na navedenoj lokaciji je u blagom padu od sjeverozapada ka jugoistoku.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO“ u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem
- korisna površina dijela urbanističke parcele - 2.641,04 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 1.056,40 m²
- maksimalna površina pod objektom – 1.980,78 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2.641,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 6.602,50 m²

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Po+P+5 (6 nadzemnih etaža)

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO“, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći , atrijumski , sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se smicanjem bočnih strana dobio efekat širenja objekta i otvoaranja svih strana ka moru. Time se postiglo to da veliki procenat stanova ima manje ili više direktan pogled na more. Samo centralni stanovi sa zadnje strane su bez orijentacije ka moru. Oblikovno objekat je, iako kompaktan , razuđen i isturanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada.

Prostorna organizacija objekta je sledeća:

U podrumu je planirana garaža za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama
U prizemlju su planirani ulazi u objekat, poslovni prostori u dijelu orijentisanom ka magistrali (jugozapad) dok su ka drugim stranama planirani stanovi (11 jedinica – 4 studio,6 jednosobnih,1 dvosoban stan).

Na 1 spratu su planirani stanovi (14 jedinica- 8 jednosobnih,4 dvosobna,2 trosobna stana).

Na tipskim spratovima (2-4 sprat) planirani su stanovi (po 16 jedinica- 10 jednosobnih, 6 dvosobnih stanova).

Na 5 spratu su planirani stanovi (14 jedinica – 8 jednosobnih, 4 dvosobna, 2 trosobna stana).

Ukupno je planirano **87** stambenih jedinica (4 trosobna stana, 27 dvosobnih, 52 jednosobna, 4 studio apartmana).

Potreban broj stanova prilagođen pristupu osobama sa invaliditetom.

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

- indeks zauzetosti – 0,42
- površina pod objektom – 1.110,87 m²
- indeks izgrađenosti – 2,49
- ukupna BGP (nadzemnih etaža) – 6.593,26 m²
- parkiranje motornih vozila – 90 parking mjesta
- spratnost objekata – Po+P+5 (6 nadzemnih etaža)

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

FAZNOST IZGRADNJE:

Kako se radi o velikoj površini za izgradnju i velikoj ukupnoj BGP planiranog objekta, investitor je izgradnju predmetnog stambeno-poslovnog objekta koncipirao fazno. Rešavanje konstrukcije objekta i podzemne garaže kao i planiranje neophodnih dilatacija radi seizmike, omogućilo je planiranje fazne izgradnje objekta i to upravo po granicama planiranih dilatacija.

Prva faza izgradnje objekta obuhvata istočni dio objekta, a što se podrumskog dijela tiče obuhvata prilazni put, silaznu rampu u garažu i dio garažnog prostora.

Druga faza je planirana za sjeverni dio objekta (nadzemni dio je kao prva faza u ogledalu) i takođe dio garaže.

Treća faza je planirana za južni i jugozapadni dio objekta i garažu ispod njega.

Planirana fazna izgradnja je koncipirana tako da svaka faza sa odgovarajućim pripadajućim površinama, brojem smještajnih jedinica i ostvarenih parking mjesta ispunjava urbanističko tehničke uslove.

Želja investitora je da, ukoliko okolnosti dozvole, drugu i treću fazu izvede istovremeno.

Za pojedine faze radiće se posebni djelovi tehničke dokumentacije (Glavni projekat) a ovo idejno rješenje će biti jedinstveno za sve faze gradnje

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA PO FAZAMA

PRVA FAZA

| | | |
|--------|--------------|-----------------------|
| PODRUM | ukupno NETO | 486.15 m ² |
| PODRUM | ukupno BRUTO | 525.46 m ² |

| | | |
|-----------|--------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 298.22 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 350.00 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 304.11 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 2. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 2. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 3. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 3. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 4. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 4. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 1818.89 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 2131.3 m ² |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 2305.04 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2656.76 m ² |

DRUGA FAZA

| | | |
|--------|--------------|-----------------------|
| PODRUM | ukupno NETO | 643.48 m ² |
| PODRUM | ukupno BRUTO | 691.54 m ² |

| | | |
|-----------|--------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 299.20 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 350.00 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 304.11 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 2. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 2. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 3. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 3. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 4. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 4. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.26 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 1819.87 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 2131.3 m ² |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 2463.35 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2822.84 m ² |

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TREĆA FAZA

| | | |
|--------|--------------|-----------------------|
| PODRUM | ukupno NETO | 169.22 m ² |
| PODRUM | ukupno BRUTO | 192.48 m ² |

| | | |
|-----------|--------------|-----------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 296.46 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 338.70 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 342.44 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 398.33 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 2. SPRAT | ukupno NETO | 341.93 m ² |
| 2. SPRAT | ukupno BRUTO | 398.33 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 3. SPRAT | ukupno NETO | 341.93 m ² |
| 3. SPRAT | ukupno BRUTO | 398.33 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 4. SPRAT | ukupno NETO | 341.93 m ² |
| 4. SPRAT | ukupno BRUTO | 398.33 m ² |

| | | |
|----------|--------------|-----------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 342.27 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 398.33 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 2006.96 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 2330.35 m ² |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 2176.18 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2522.83 m ² |

UKUPNO 1+2+3 FAZA

| | | |
|--------|--------------|------------------------|
| PODRUM | ukupno NETO | 1298.85 m ² |
| PODRUM | ukupno BRUTO | 1409.50 m ² |

| | | |
|-----------|--------------|------------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 893.88 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 1038.91 m ² |

| | | |
|----------|--------------|------------------------|
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 950.65 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |

| | | |
|----------|--------------|------------------------|
| 2. SPRAT | ukupno NETO | 950.02 m ² |
| 2. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |

| | | |
|----------|--------------|------------------------|
| 3. SPRAT | ukupno NETO | 950.02 m ² |
| 3. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |

| | | |
|----------|--------------|------------------------|
| 4. SPRAT | ukupno NETO | 950.02 m ² |
| 4. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |

| | | |
|----------|--------------|------------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 950.02 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 5645.72 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 6592.95 m ² |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 6944.57 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 8002.76 m ² |

UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.

Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa novog planiranog puta sa zapadne strane objekta (Ulica 3 prema DUP-u „ILINO“). Planirano je da se parceli pristupi preko ovog novog puta, i preko pristupnih internih saobraćajnica u okviru parcele koje rešavaju parkiranje i pristup objektu.

Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješeni su sa pristupnih kolskih i pješačkih saobraćajnica. Oko objekta planiran je pješački trotoar adekvatne širine. Takođe je u sklopu pripadajuće parcele oko objekta značajan dio površina planiran kao popločane pješačke površine. Obzirom da je teren u blagom padu, nema nivelacija poda prizemlja.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planiran je parking prostor u podrumskoj garaži, kao i na površini, u okviru urbanističke parcele. Ukupno je planirano 90 parking mjesta. Kako je u sklopu parcele i garaže bilo veoma teško isplanirati potreban broj parkinga neka od parking mjesta imaju planirane platforme za parkiranje tzv. „makaze“ u cilju

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta. U cilju boljeg iskorištenja prostora parcele koncept parkiranja sa strane pristupne ulice je takav da ne postoji interna pristupna saobraćajnica unutar urbanističke parcele već se parkingu pristupa direktno sa lokalne saobraćajnice. Sa pristupne strane planirana su dva ulaza na urbanističku parcelu (sjeverozapadni je jednosmjernan a jugozapadni dvosmjernan i vodi i u garažu) pa je tako dobijen i veći broj parking mjesta i kružni tok saobraćaja što će omogućiti kvalitetnije korišćenje parkirališta u vrijeme gužvi.

ZELENILO

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje je riješeno u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.

Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka oplemenjenog sa sezonskim cvijećem.

Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

Planirano je ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta je ab temeljna ploča, visine 50 cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20-30 cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 15-20 cm.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirane su i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od gips-kartonskih ploča d-10cm, gletovani i bojeni.

Zidovi kuhinja i kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su predviđeni od parketa I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, su predviđene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

k r o v o v i

Ravan krov je planiran sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

Dio krova je neprohodan i planiran je kao zeleni krova i ovaj završni sloj planiran je sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

o t v o r i

Svi spoljni otvori objekata planirani su u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirane su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozori planirani su prozorski okviri - šembrane.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg.

Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Medjuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

zidovi

Zidovi oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonski d-20 cm a zatim obloženi prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

pješačke površine

Pješačke površine su planirane od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima ili „fan-coilovima“.

Jun 2019. godine,

Projektant:
“ARCHISOFT” d.o.o. – BAR
Društvo za projektovanje i inženjering

Željko Strahinjić dipl.ing.arh.

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

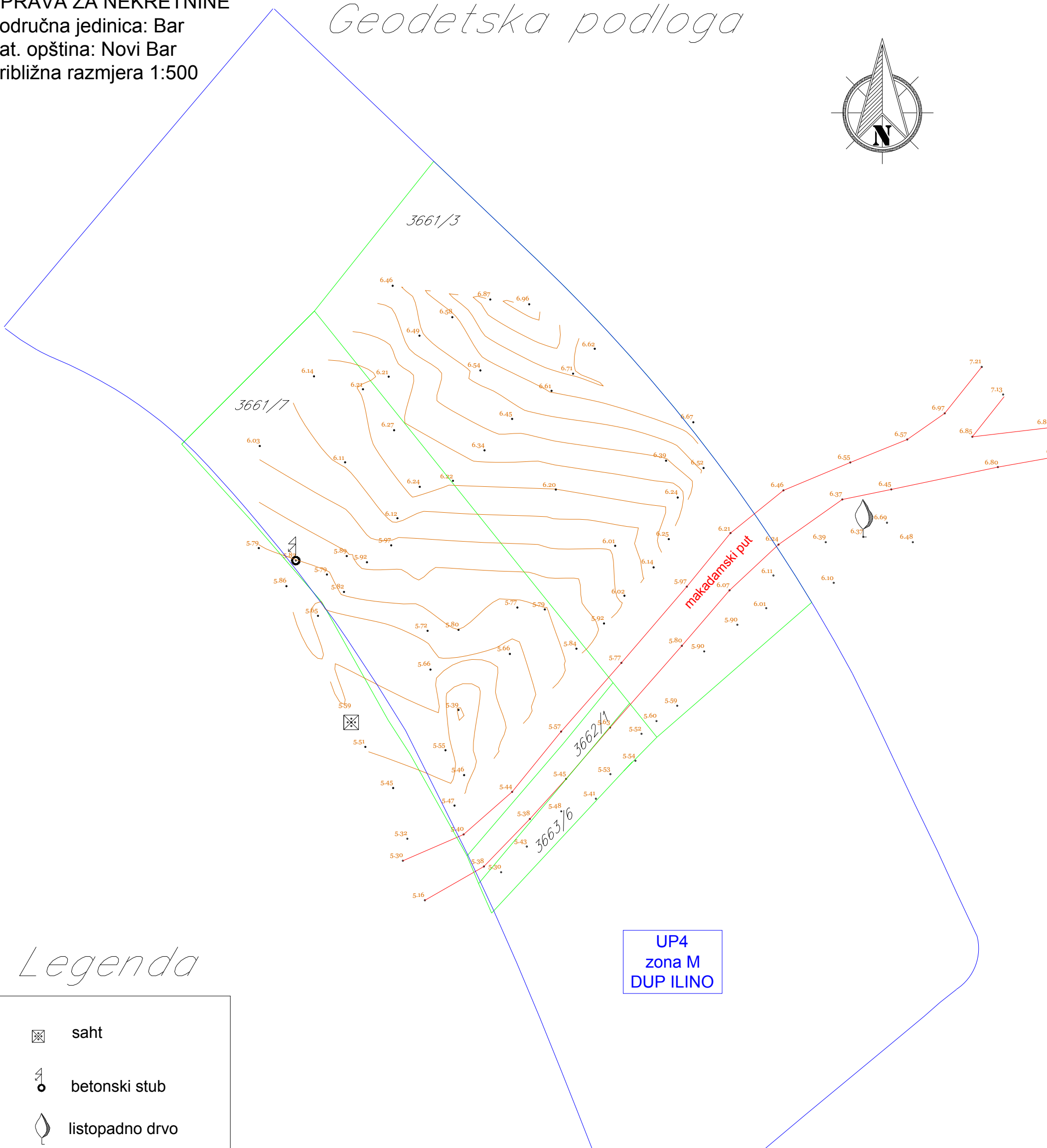
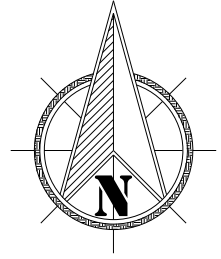
Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Bar
Kat. opština: Novi Bar
Približna razmjera 1:500

Geodetska podloga



Legenda

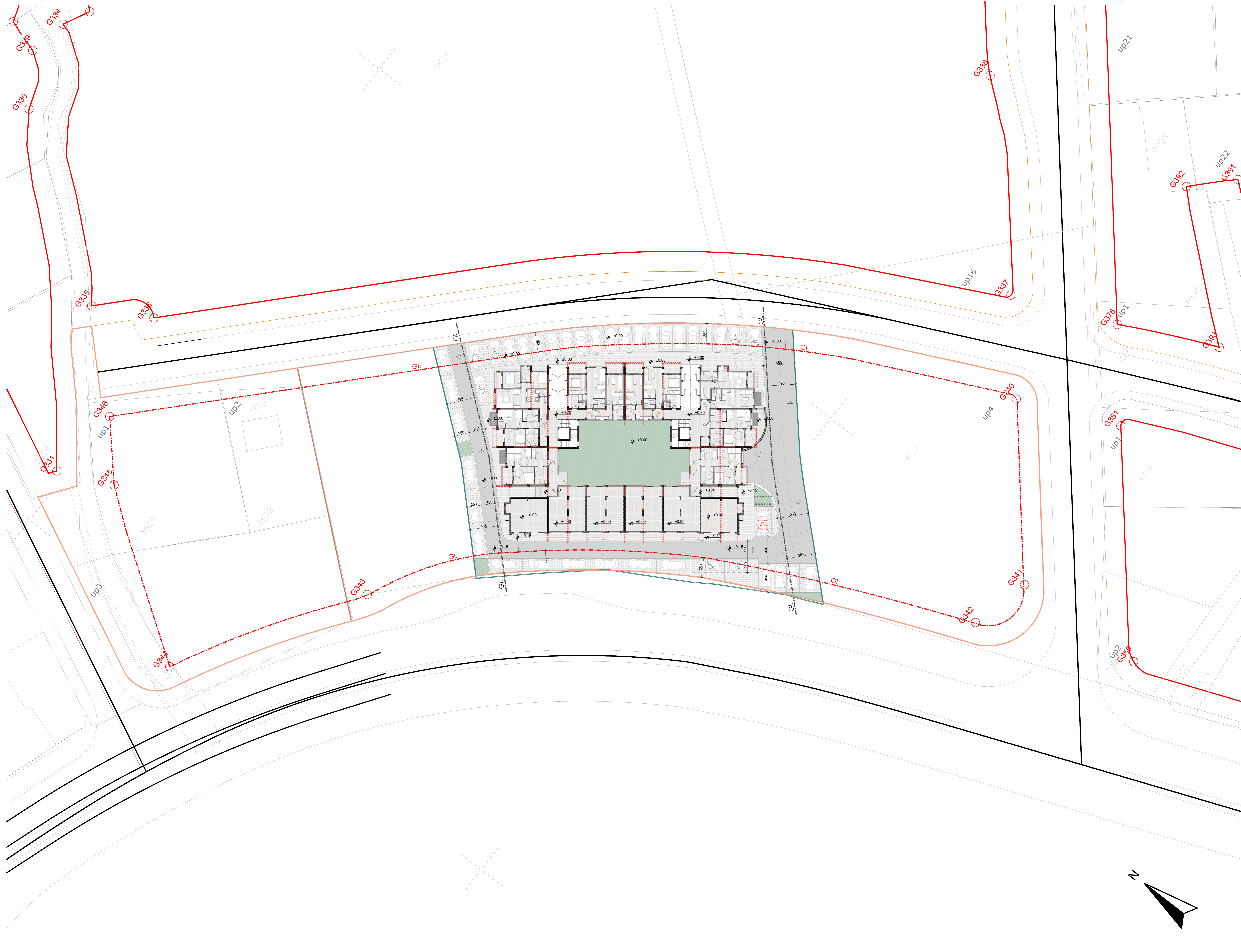
- saht
- betonski stub
- listopadno drvo
- urbanistička parcela
- katastarska parcela

Snimio dana: Maj.....2019 god.

Geodeta.....

SITUACIJA

(prikaz prizemlja)



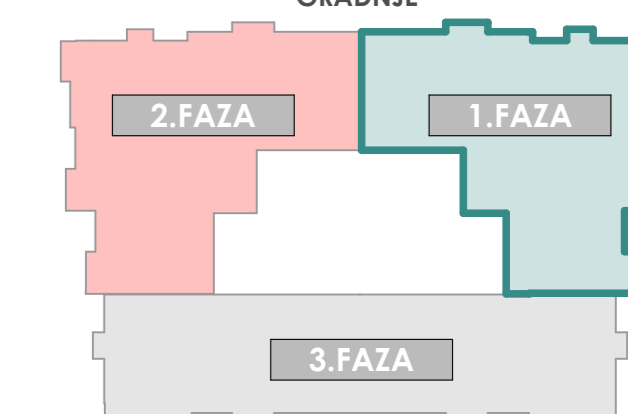
| | | |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| KATASTRARSKA PARCELA | 3661/1, 3661/2, 3661/3, 3661/4 | P = 2441,04 m ² |
| URBANISTIČKA PARCELA | UP 16, 1601 | P = 5617,00 m ² |
| URBANISTIČKI PARAMETRI | PREMA UTU | OSTVARENO |
| Indeks osvanutosti | min. 0,4, maks. 0,75 | 0,42 |
| dobroćena zauzetost parcele (m ²) | min. 1056,4, maks. 1980,78 | 1110,87 |
| Indeks izgrađenosti | min. 1,0, maks. 2,5 | 2,49 |
| dobroćena BCF (m ²) | min. 2441, maks. 6602,5 | 6593,26 |
| Spratnost | Po+P+5 | Po+P+5 |

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 6944.57 m² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 8002.76 m² |

| | |
|---|------------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 5645.72 m² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 6592.95 m² |

| | |
|---|------------------------------|
| PRVA FAZA | |
| Ukupna NETO površina objekta | 2305.04 m² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2656.76 m² |
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 1818.89 m² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 2131.3 m² |

ŠEMATSKI PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE

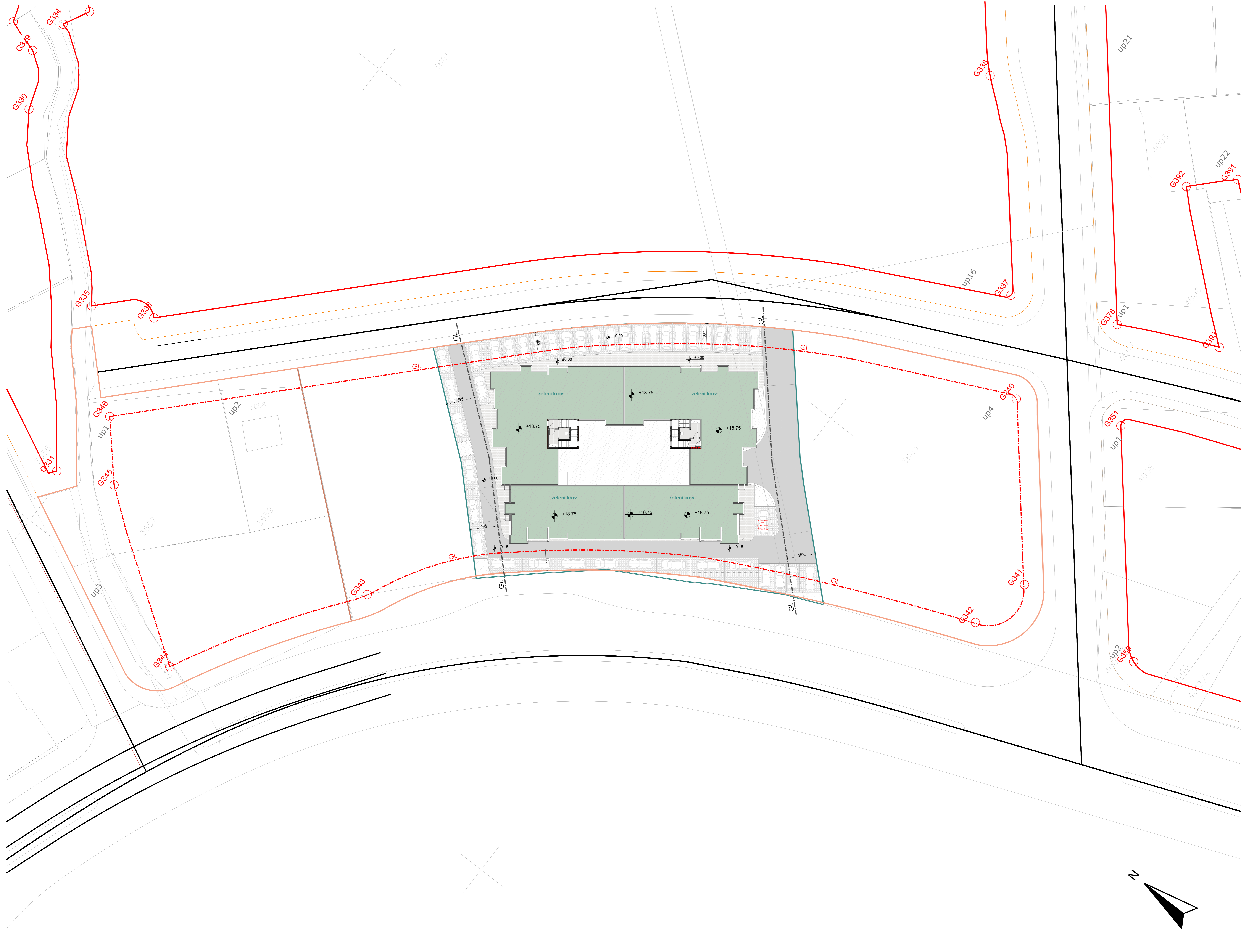


PARCELACIJA NIVELACIJA REGULACIJA

| | |
|--|---|
| | GRANICA KATASTRARSKE PARCELE |
| | GRADEVINSKA LINIJA po DUP-u |
| | GRADEVINSKA LINIJA |
| | REGULACIONA LINIJA (granica URB. parcele) |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| PROJEKTANT: | "ARHISOFT" d.o.o. Bar Liceca ul. 107/1-108/2 od 11.17.2016. www.arhisoft.com 40111068 | INVESTITOR: | "UM INŽENJERING" d.o.o. Bar |
| Autor | Nikola Tepavčević spec.sci.arh | Objekat: | Stambeno - poslovni objekat |
| Projekta | Milica Popović spec.sci.arh | Vodeni projektant | Stambeno - poslovni objekat |
| Vodeni projektant | Zeljko Strahinčić dipl.ing.arh. www.umt.hr | Lokacija: | UP 16, 1601, Bar |
| Odgovorni projektant | Zeljko Strahinčić dipl.ing.arh. www.umt.hr | Vista tehničke dokumentacije: | Novo stanje |
| Saradnici | Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Oslobođeni dokumentacioni ARHITEKTURA | Rampane: 1:50 Brzopis: 1 Držanje: 1 |
| Prilog: | SITUACIJA - PRIKAZ SA OSMOVOM PRIZEMLJA | Datum izdavanja projekta: | MP |
| Datum izdavanja projekta: | jun 2025. u Baru | Datum Revidije: | U Baru, dana |

SITUACIJA
(prikaz krovne ravni)



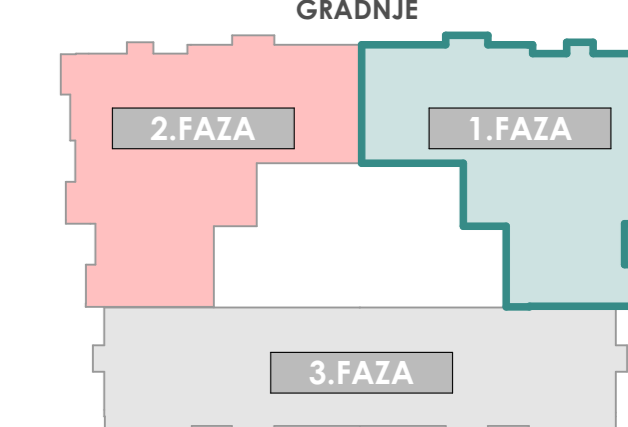
| | | |
|--|------------------------------|----------------------------|
| KATASTRARSKA PARCELA | 3657, 3658, 3659, 3661, 3663 | P = 2441,04 m ² |
| URBANISTIČKA PARCELA | UP 1, 2, 3, 4, 16, 21, 22 | P = 5617,00 m ² |
| URBANISTIČKI PARAMETRI | PREMA UTU | OSIVARENO |
| Indeks osivarenosti | min. 0,4, maks. 0,75 | 0,42 |
| dovoljena zauzetaost parцеле (m ²) | min. 1056,4, maks. 1980,78 | 1110,87 |
| Indeks izgrađenosti | min. 1,0, maks. 2,5 | 2,49 |
| dovoljena BCF (m ²) | min. 2441, maks. 6602,5 | 6593,26 |
| Spratnost | Po+P+5 | Po+P+5 |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Ukupna NETO površina objekta | 6944,57 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 8002,76 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 5645,72 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 6592,95 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| PRVA FAZA | |
| Ukupna NETO površina objekta | 2305,04 m ² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2656,76 m ² |
| Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta | 1818,89 m ² |
| Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 2131,3 m ² |

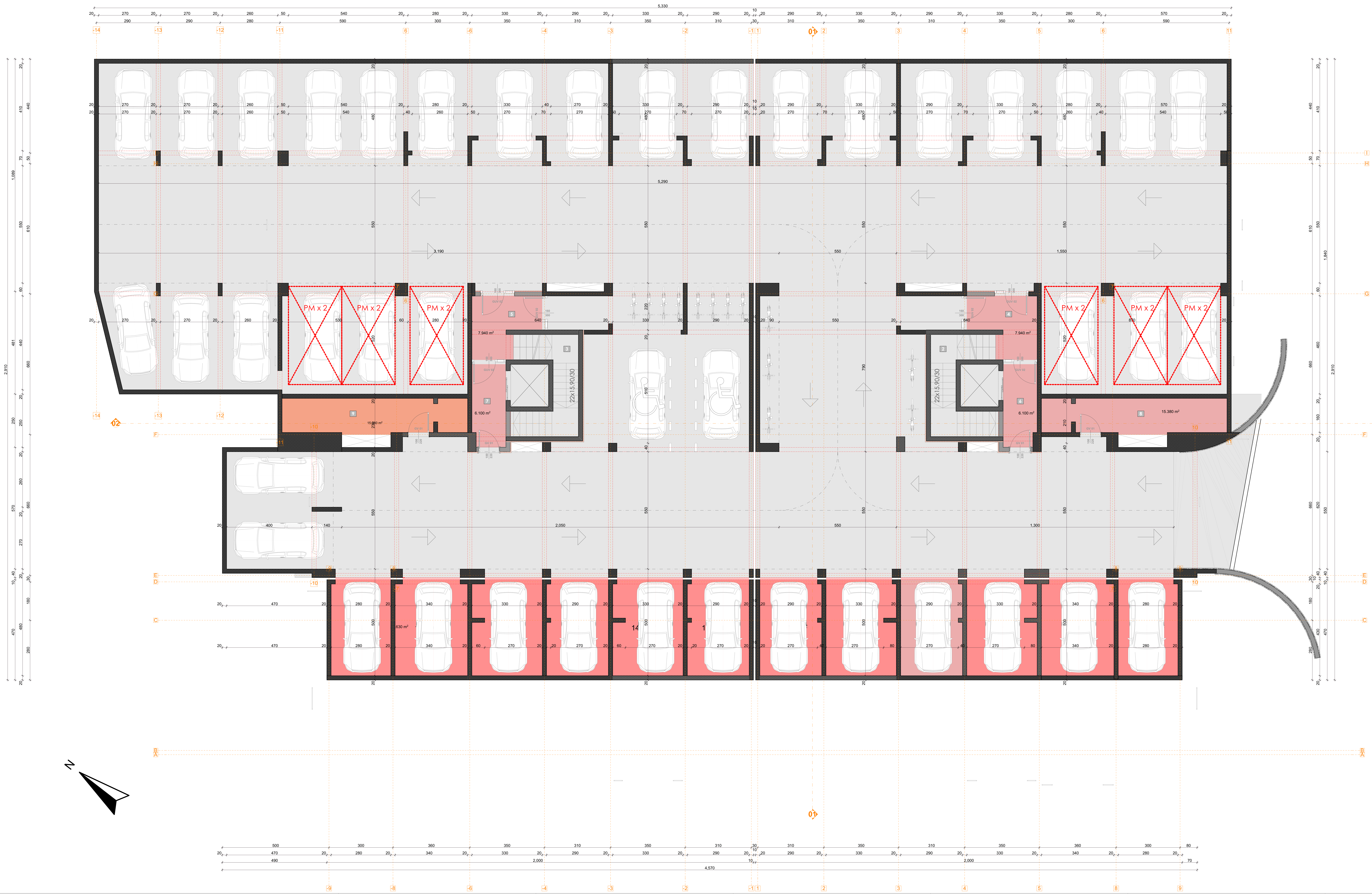
ŠEMATSKI PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE



PARCELACIJA NIVELACIJA REGULACIJA

| | |
|--|---|
| | GRANICA KATASTRARSKE PARCELE |
| | GRADEVINSKA LINIJA po DUP-u |
| | GRADEVINSKA LINIJA |
| | REGULACIONA LINIJA (granica URB. parцеле) |

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "ARHISOFT" d.o.o. Bar Lisnca ul. 107/186C2 od 11.17.2016. www.arhisoft.com 40111068 | INVESTITOR: | "UM INŽENJERING" d.o.o. Bar |
| Autor Projekta: | Nikola Tepavčević spec. scj.arh Milica Popović spec. scj.arh | Objekat: | Stambeno - poslovni objekat |
| Voditelj projekta: | Zeljko Strahinjić dipl. ing.arh. www.um-inz.com | Lokacija: | UP 1, 2, 3, 4, 16, 21, 22 ul. arh. br. 3657, 3658, 3659, 3661, 3663, 3663/1, 3663/2, 3663/3, 3663/4 |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinjić dipl. ing.arh. www.um-inz.com | Vrsta tehničke dokumentacije: | Novo osivare |
| Saradnici: | Nikola Tepavčević spec. scj.arh Milica Popović spec. scj.arh | Oslobođen dokumentacijom: | ARHITEKTURA |
| Šifra: | SITUACIJA - PRIKAZ KROVNE RAVNI | Skala: | 1:200 |
| Datum izrade projekta: | jun 2025. u Baru | Br. prikaza: | 2 |
| | MP | Datum Revidiranja: | 1 |
| | | U Baru, dana | MP |



LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NAZIV PROSTORJE | NETO P (m ²) |
|----------------------|------------------------|------------------------------|
| PODRUM | | |
| 1 | PARKING MJEŠTA I ULICE | 1230,87 m ² |
| 2 | STEPENŠTE 01 | 5,10 m ² |
| 3 | STEPENŠTE 02 | 5,10 m ² |
| 4 | PREPROSTOR A1 | 7,84 m ² |
| 5 | PREPROSTOR A2 | 7,84 m ² |
| 6 | PREPROSTOR B1 | 6,10 m ² |
| 7 | PREPROSTOR B2 | 6,10 m ² |
| 8 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 15,38 m ² |
| 9 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 15,38 m ² |
| PODRUM UKUPNO | | 1298,85 m² |

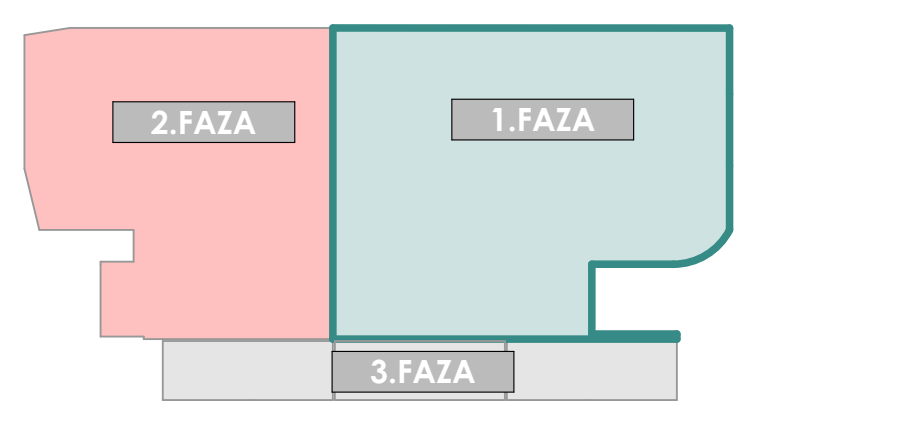
| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| PODRUM | UKUPNO NETO | 1298,85 m² |
| PODRUM | UKUPNO BRUTO | 1409,50 m² |
| UKUPNO NETO PAVIŠINA OBJEKTA | | 6144,57 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVIŠINA OBJEKTA | | 8002,76 m² |

| | |
|--|------------------------------|
| UKUPNO NETO PAVIŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA | 5445,72 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVIŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA | 6572,15 m² |

PRVA FAZA

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| PODRUM | UKUPNO NETO | 484,15 m² |
| PODRUM | UKUPNO BRUTO | 525,46 m² |
| UKUPNO NETO PAVIŠINA OBJEKTA | | 2325,94 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVIŠINA OBJEKTA | | 2454,76 m² |

| | |
|--|------------------------------|
| UKUPNO NETO PAVIŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA | 1818,89 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVIŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA | 2131,3 m² |



| | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Istarska ulica 100, 67100 Bar BEOGRAD 087 331 044 | INVESTITOR: | "M. INŽENJERING" d.o.o. Šur Ul. Opatovica Stambeno - poslovanje objekt |
| Autor projekta: | Nikola Tepičević spec. arh. Mica Popović spec. arh. | Objekat: | Stambeno - poslovanje objekt |
| Vođa projekta: | Zeljka Stojanović dipl. ing. arh. Mica Popović spec. arh. | Uradnik: | M. Inženjering d.o.o. Šur |
| Odgovorni projektant: | Zeljka Stojanović dipl. ing. arh. Mica Popović spec. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Projektovanje |
| Članakomitet: | Nikola Tepičević spec. arh. Mica Popović spec. arh. | Arhitekturna dokumentacija: | Projektovanje |
| Projekat: | OSNOVA PODRUMA (GARAJA) | Broj projekta: | 1 |
| Broj: | OSNOVA PODRUMA (GARAJA) | Skala: | 1:50 |
| Datum izrade projekta: | jun 2023. u Baru | Datum Revizije: | |
| | | | |

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA

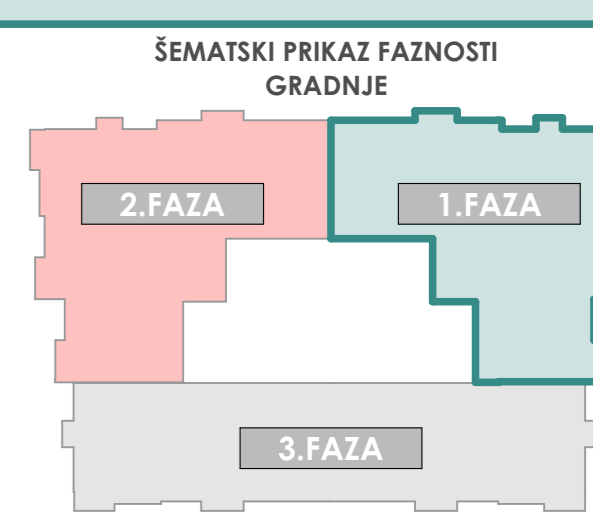
| BR. | NAZIV PROSTORJE | NETO P (m ²) |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| PRIZEMLJE | | |
| POSLOVNI PROSTORI | | |
| 1 | POSLOVNI PROSTOR 01 | 38.81 m ² |
| 2 | POSLOVNI PROSTOR 02 | 45.63 m ² |
| 3 | POSLOVNI PROSTOR 03 | 46.75 m ² |
| POSLOVNI PROSTORI UKUPNO | | |
| 231.19 m² | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | |
| 1 | PREPROSTOR I VJETROBRAN 01 | 15.84 m ² |
| 2 | PREPROSTOR I VJETROBRAN 02 | 15.84 m ² |
| 3 | STEPENIŠTE 01 | 11.04 m ² |
| 4 | STEPENIŠTE 02 | 11.04 m ² |
| 5 | HODNIK 01 | 44.15 m ² |
| 6 | HODNIK 02 | 39.39 m ² |
| 7 | VJETROBRANA A | 4.56 m ² |
| 8 | VJETROBRANA B | 4.56 m ² |
| 9 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2.24 m ² |
| 10 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2.24 m ² |
| 11 | PORTIKNICA 01 | 6.00 m ² |
| 12 | PORTIKNICA 02 | 6.00 m ² |
| 13 | PROLAZ 01 | 15.04 m ² |
| 14 | PROLAZ 02 | 15.04 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE - UKUPNO | | |
| 129.78 m² | | |
| DVOŠOBAN STAN 04 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 8.18 m ² |
| 2 | WC | 2.35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18.19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8.85 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4.16 m ² |
| 9 | TERASA | 2.90 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 02 - UKUPNO | | |
| 59.24 m² | | |
| JEDNOŠOBAN STAN 04 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 3.48 m ² |
| 2 | KUPATILO | 3.60 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.22 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 13.34 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.90 m ² |
| 6 | TERASA | 5.40 m ² |
| JEDNOŠOBAN STAN 04 - UKUPNO | | |
| 38.94 m² | | |
| GARSONJERA 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5.06 m ² |
| 2 | KUPATILO | 3.42 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.04 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 13.19 m ² |
| GARSONJERA 01 - UKUPNO | | |
| 24.71 m² | | |
| GARSONJERA 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5.96 m ² |
| 2 | KUPATILO | 4.35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 4.00 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 11.88 m ² |
| 5 | TERASA | 2.90 m ² |
| GARSONJERA 02 - UKUPNO | | |
| 29.09 m² | | |
| GARSONJERA 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5.52 m ² |
| 2 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 3 | KUHINJA | 2.81 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 12.28 m ² |
| 5 | TERASA | 5.40 m ² |
| GARSONJERA 03 - UKUPNO | | |
| 30.07 m² | | |
| JEDNOŠOBAN STAN OS 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 3.56 m ² |
| 2 | KUHINJA | 5.56 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 14.02 m ² |
| 4 | KUPATILO | 6.60 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 10.80 m ² |
| 6 | TERASA | 5.40 m ² |
| JEDNOŠOBAN STAN OS02 - UKUPNO | | |
| 45.94 m² | | |
| JEDNOŠOBAN STAN OS 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 3.56 m ² |
| 2 | KUHINJA | 5.56 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 14.02 m ² |
| 4 | KUPATILO | 6.60 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 10.80 m ² |
| 6 | TERASA | 5.10 m ² |
| JEDNOŠOBAN STAN OS03 - UKUPNO | | |
| 45.64 m² | | |
| STANOVNI - UKUPNO | | |
| 434.62 m² | | |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 873.85 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 1038.91 m ² |
| Ukupno NETO površino objekta | | 4144.67 m ² |
| Ukupno BRUTO površino objekta | | 8002.76 m ² |

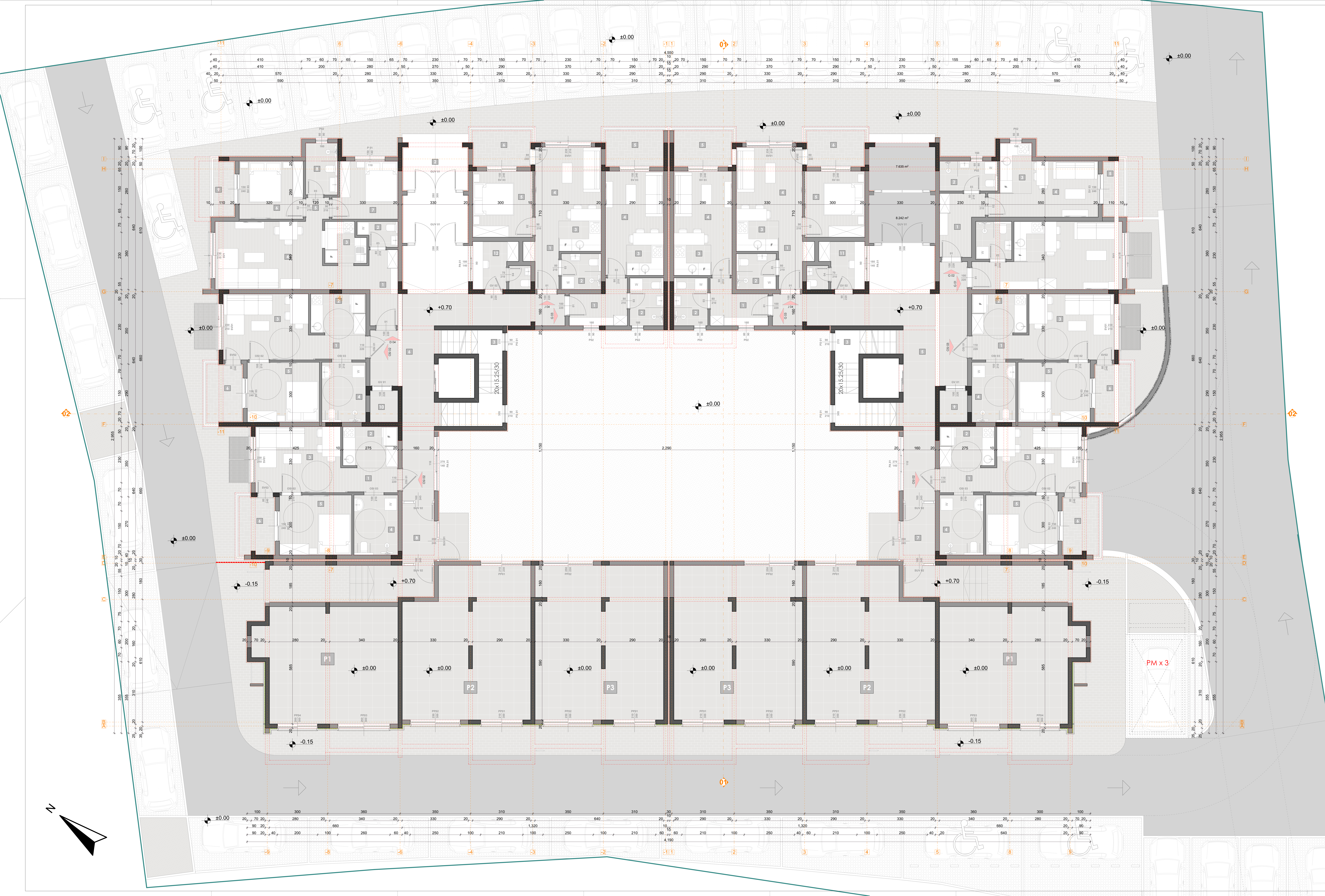
| | |
|--|------------------------|
| Ukupno NETO površino nadzemnog dijela objekta | 5645.72 m ² |
| Ukupno BRUTO površino nadzemnog dijela objekta | 6592.93 m ² |

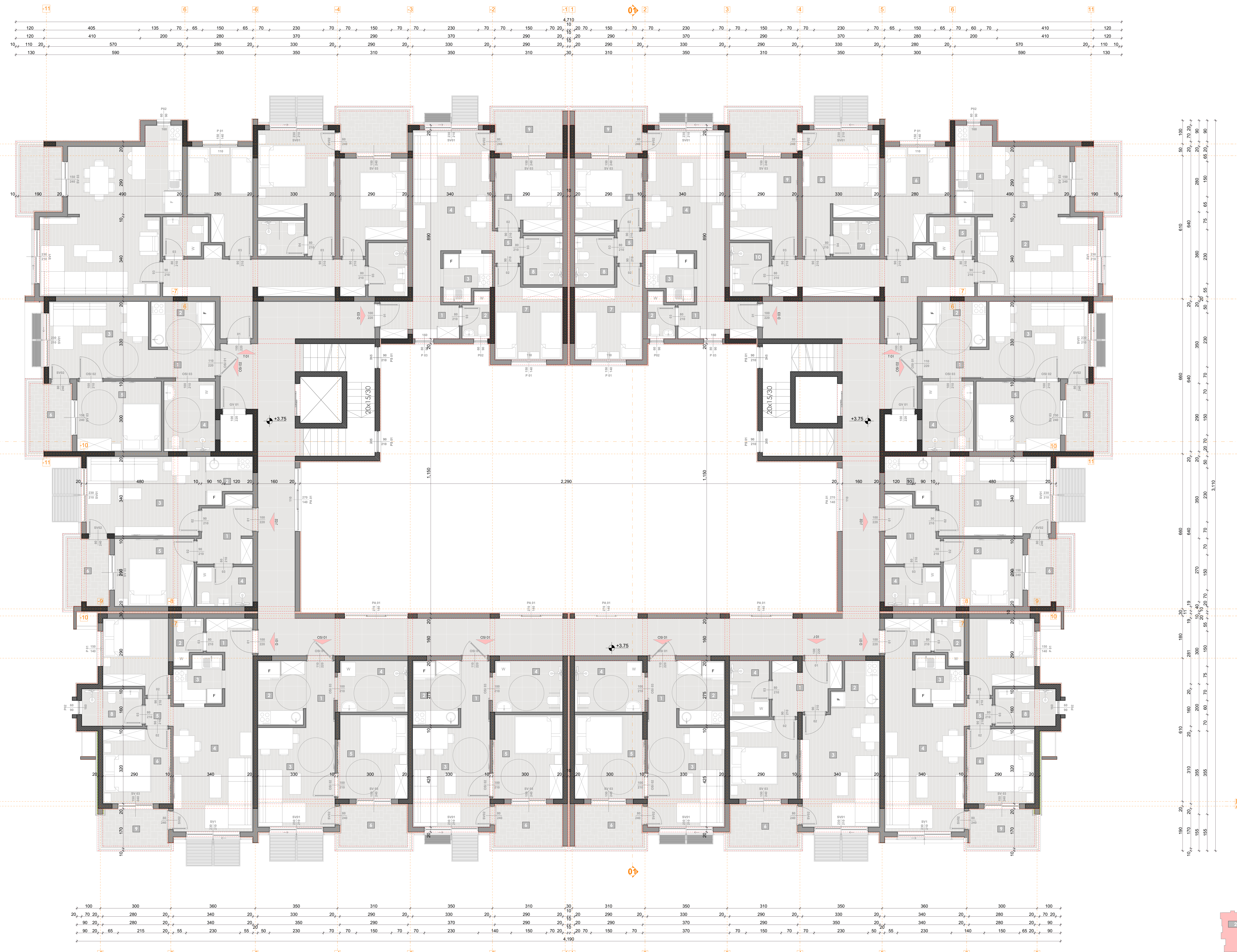
| PRVA FAZA | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| PRIZEMLJE | ukupno NETO | 218.22 m ² |
| PRIZEMLJE | ukupno BRUTO | 330.00 m ² |
| Ukupno NETO površino objekta | | 2305.04 m ² |
| Ukupno BRUTO površino objekta | | 2656.76 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupno NETO površino nadzemnog dijela objekta | 1818.89 m ² |
| Ukupno BRUTO površino nadzemnog dijela objekta | 2131.3 m ² |



| | | | | |
|------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Ulica 1. travnja 10, 81000 Bar BEOGRAD | INVESTITOR: | "MIMOLINJE" d.o.o. Bar BEOGRAD | |
| Autor Projekta: | Nikola Popović spec. arh. mika Popović spec. arh. | Objekat: | Stambeno poslovni objekt | |
| Vodici projektanta: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. mika Popović spec. arh. | Lokacija: | Ulica 1. travnja 10, 81000 Bar | |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. mika Popović spec. arh. | Ulica 1. travnja 10, 81000 Bar | Ulica 1. travnja 10, 81000 Bar | |
| Saradnici: | Nikola Popović spec. arh. mika Popović spec. arh. | Državna agencija za prostorni uređenje | Bar, 81000 Bar | |
| Priglasio: | OSNOVA PRIZEMLJA | Državna agencija za prostorni uređenje | Bar, 81000 Bar | |
| Datum izrade projekta: | Jan 2023. u Baru | MP | Datum Revizije: | U Baru, 08.01.2023. |





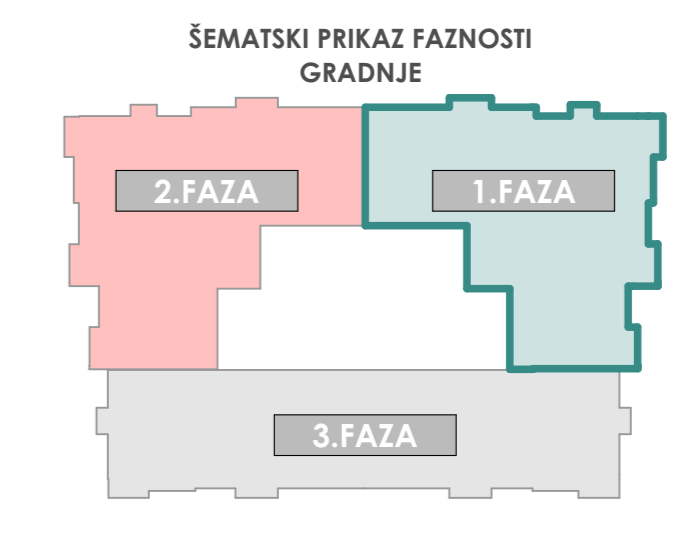
LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NATIV PROSTORJE | NETO P (m ²) |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. SPRAT | | |
| DVOŠOBAN STAN 01 | | X2 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5,60 m ² |
| 2 | WC | 2,30 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 18,19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8,61 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4,14 m ² |
| 9 | TERASA | 4,70 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 58,17 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 | | X2 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 7,82 m ² |
| 2 | WC | 2,16 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,87 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 17,29 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,62 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,00 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 9,98 m ² |
| 8 | KUPATILO | 3,57 m ² |
| 9 | TERASA | 5,40 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 60,71 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 | | X1 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 4,42 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3,42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14,72 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,41 m ² |
| JEDNOSOBAN SOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 43,81 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 | | X2 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,17 m ² |
| 2 | KUHINJA | 4,05 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14,20 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,40 m ² |
| JEDNOSOBAN SOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 43,76 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN OS1 01 | | X4 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 3,56 m ² |
| 2 | KUHINJA | 5,56 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14,02 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,55 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 10,68 m ² |
| 6 | TERASA | 5,40 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN OS1 01 | | 45,78 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN OS1 02 | | X2 |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 3,56 m ² |
| 2 | KUHINJA | 5,56 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14,02 m ² |
| 4 | KUPATILO | 6,60 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 10,80 m ² |
| 6 | TERASA | 5,40 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN OS1 02 | | 45,94 m ² |
| TROSOBAN STAN 01 | | X2 |
| 1 | ULAZNI HODNIK, DEGAŽMAN | 16,68 m ² |
| 2 | DNEVNI BORAVAK | 17,51 m ² |
| 3 | TRPEZARIJA | 9,84 m ² |
| 4 | KUHINJA | 4,08 m ² |
| 5 | WC | 3,13 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 11,00 m ² |
| 7 | KUPATILO | 3,10 m ² |
| 8 | SPAVAČA SOBA 02 | 14,29 m ² |
| 9 | SPAVAČA SOBA 03 | 10,92 m ² |
| 10 | KUPATILO | 3,91 m ² |
| 11 | TERASA | 5,40 m ² |
| 12 | TERASA | 5,40 m ² |
| TROSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 107,26 m ² |
| SVI STANOVCI - UKUPNO | | 818,42 m² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | |
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11,04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11,04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31,16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31,16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43,15 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2,24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2,24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE - UKUPNO | | 132,03 m² |

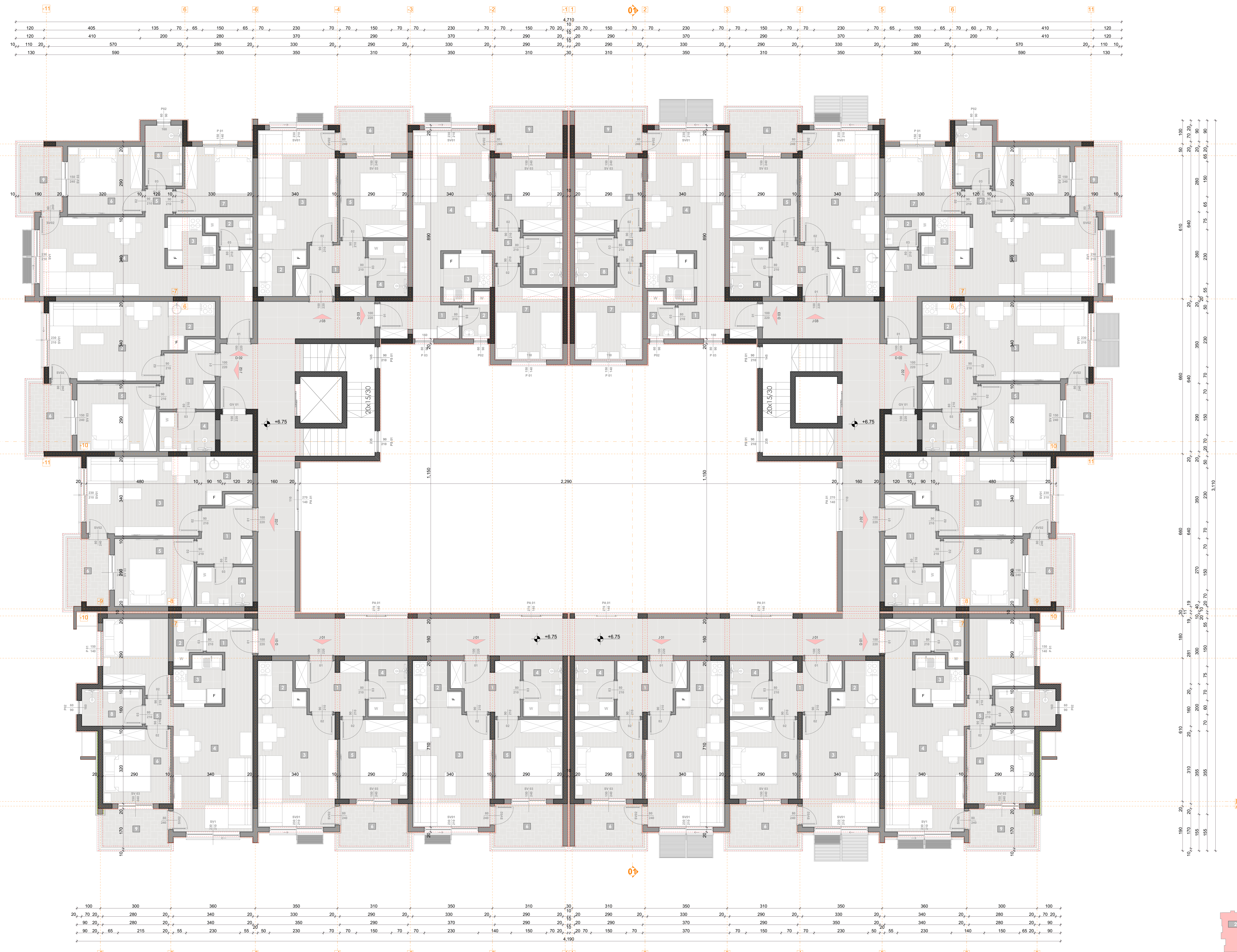
| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 930,45 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110,87 m ² |
| Ukupno NETO površina objekta | | 6944,57 m ² |
| Ukupno BRUTO površina objekta | | 8002,76 m ² |

| | | |
|--|--|------------------------|
| Ukupno NETO površina nadzemnog dijela objekta | | 5445,72 m ² |
| Ukupno BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | | 6592,95 m ² |

| | | |
|--|--------------|------------------------|
| PRVA FAZA | | |
| 1. SPRAT | ukupno NETO | 304,11 m ² |
| 1. SPRAT | ukupno BRUTO | 354,26 m ² |
| Ukupno NETO površina objekta | | 2305,04 m ² |
| Ukupno BRUTO površina objekta | | 2454,76 m ² |
| Ukupno NETO površina nadzemnog dijela objekta | | 1818,89 m ² |
| Ukupno BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | | 2131,3 m ² |



| | | | |
|--------------------|---|-------------|--|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Lomna ulica 107/10861-11-11-2018 www.archisoft.com | INVESTITOR: | "MIM INŽENJERING" d.o.o. Bar |
| Autor Projekta: | Nikola Topolović spec. arh. Mika Topolović spec. arh. | Objekat: | Stambeno poslovni objekt |
| Vodeni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. www.kava.hr/strahinac | Lokacija: | Bar, ul. 30.05.1954. 30511, 30512, 30513, 30514, 30515, 30516, 30517, 30518, 30519, 30520, 30521, 30522, 30523, 30524, 30525, 30526, 30527, 30528, 30529, 30530, 30531, 30532, 30533, 30534, 30535, 30536, 30537, 30538, 30539, 30540, 30541, 30542, 30543, 30544, 30545, 30546, 30547, 30548, 30549, 30550, 30551, 30552, 30553, 30554, 30555, 30556, 30557, 30558, 30559, 30560, 30561, 30562, 30563, 30564, 30565, 30566, 30567, 30568, 30569, 30570, 30571, 30572, 30573, 30574, 30575, 30576, 30577, 30578, 30579, 30580, 30581, 30582, 30583, 30584, 30585, 30586, 30587, 30588, 30589, 30590, 30591, 30592, 30593, 30594, 30595, 30596, 30597, 30598, 30599, 30600, 30601, 30602, 30603, 30604, 30605, 30606, 30607, 30608, 30609, 30610, 30611, 30612, 30613, 30614, 30615, 30616, 30617, 30618, 30619, 30620, 30621, 30622, 30623, 30624, 30625, 30626, 30627, 30628, 30629, 30630, 30631, 30632, 30633, 30634, 30635, 30636, 30637, 30638, 30639, 30640, 30641, 30642, 30643, 30644, 30645, 30646, 30647, 30648, 30649, 30650, 30651, 30652, 30653, 30654, 30655, 30656, 30657, 30658, 30659, 30660, 30661, 30662, 30663, 30664, 30665, 30666, 30667, 30668, 30669, 30670, 30671, 30672, 30673, 30674, 30675, 30676, 30677, 30678, 30679, 30680, 30681, 30682, 30683, 30684, 30685, 30686, 30687, 30688, 30689, 30690, 30691, 30692, 30693, 30694, 30695, 30696, 30697, 30698, 30699, 30700, 30701, 30702, 30703, 30704, 30705, 30706, 30707, 30708, 30709, 30710, 30711, 30712, 30713, 30714, 30715, 30716, 30717, 30718, 30719, 30720, 30721, 30722, 30723, 30724, 30725, 30726, 30727, 30728, 30729, 30730, 30731, 30732, 30733, 30734, 30735, 30736, 30737, 30738, 30739, 30740, 30741, 30742, 30743, 30744, 30745, 30746, 30747, 30748, 30749, 30750, 30751, 30752, 30753, 30754, 30755, 30756, 30757, 30758, 30759, 30760, 30761, 30762, 30763, 30764, 30765, 30766, 30767, 30768, 30769, 30770, 30771, 30772, 30773, 30774, 30775, 30776, 30777, 30778, 30779, 30780, 30781, 30782, 30783, 30784, 30785, 30786, 30787, 30788, 30789, 30790, 30791, 30792, 30793, 30794, 30795, 30796, 30797, 30798, 30799, 30800, 30801, 30802, 30803, 30804, 30805, 30806, 30807, 30808, 30809, 30810, 30811, 30812, 30813, 30814, 30815, 30816, 30817, 30818, 30819, 30820, 30821, 30822, 30823, 30824, 30825, 30826, 30827, 30828, 30829, 30830, 30831, 30832, 30833, 30834, 30835, 30836, 30837, 30838, 30839, 30840, 30841, 30842, 30843, 30844, 30845, 30846, 30847, 30848, 30849, 30850, 30851, 30852, 30853, 30854, 30855, 30856, 30857, 30858, 30859, 30860, 30861, 30862, 30863, 30864, 30865, 30866, 30867, 30868, 30869, 30870, 30871, 30872, 30873, 30874, 30875, 30876, 30877, 30878, 30879, 30880, 30881, 30882, 30883, 30884, 30885, 30886, 30887, 30888, 30889, 30890, 30891, 30892, 30893, 30894, 30895, 30896, 30897, 30898, 30899, 30900, 30901, 30902, 30903, 30904, 30905, 30906, 30907, 30908, 30909, 30910, 30911, 30912, 30913, 30914, 30915, 30916, 30917, 30918, 30919, 30920, 30921, 30922, 30923, 30924, 30925, 30926, 30927, 30928, 30929, 30930, 30931, 30932, 30933, 30934, 30935, 30936, 30937, 30938, 30939, 30940, 30941, 30942, 30943, 30944, 30945, 30946, 30947, 30948, 30949, 30950, 30951, 30952, 30953, 30954, 30955, 30956, 30957, 30958, 30959, 30960, 30961, 30962, 30963, 30964, 30965, 30966, 30967, 30968, 30969, 30970, 30971, 30972, 30973, 30974, 30975, 30976, 30977, 30978, 30979, 30980, 30981, 30982, 30983, 30984, 30985, 30986, 30987, 30988, 30989, 30990, 30991, 30992, 30993, 30994, 30995, 30996, 30997, 30998, 30999, 31000, 31001, 31002, 31003, 31004, 31005, 31006, 31007, 31008, 31009, 31010, 31011, 31012, 31013, 31014, 31015, 31016, 31017, 31018, 31019, 31020, 31021, 31022, 31023, 31024, 31025, 31026, 31027, 31028, 31029, 31030, 31031, 31032, 31033, 31034, 31035, 31036, 31037, 31038, 31039, 31040, 31041, 31042, 31043, 31044, 31045, 31046, 31047, 31048, 31049, 31050, 31051, 31052, 31053, 31054, 31055, 31056, 31057, 31058, 31059, 31060, 31061, 31062, 31063, 31064, 31065, 31066, 31067, 31068, 31069, 31070, 31071, 31072, 31073, 31074, 31075, 31076, 31077, 31078, 31079, 31080, 31081, 31082, 31083, 31084, 31085, 31086, 31087, 31088, 31089, 31090, 31091, 31092, 31093, 31094, 31095, 31096, 31097, 31098, 31099, 31100, 31101, 31102, 31103, 31104, 31105, 31106, 31107, 31108, 31109, 31110, 31111, 31112, 31113, 31114, 31115, 31116, 31117, 31118, 31119, 31120, 31121, 31122, 31123, 31124, 31125, 31126, 31127, 31128, 31129, 31130, 31131, 31132, 31133, 31134, 31135, 31136, 31137, 31138, 31139, 31140, 31141, 31142, 31143, 31144, 31145, 31146, 31147, 31148, 31149, 31150, 31151, 31152, 31153, 31154, 31155, 31156, 31157, 31158, 31159, 31160, 31161, 31162, 31163, 31164, 31165, 31166, 31167, 31168, 31169, 31170, 31171, 31172, 31173, 31174, 31175, 31176, 31177, 31178, 31179, 31180, 31181, 31182, 31183, 31184, 31185, 31186, 31187, 31188, 31189, 31190, 31191, 31192, 31193, 31194, 31195, 31196, 31197, 31198, 31199, 31200, 31201, 31202, 31203, 31204, 31205, 31206, 31207, 31208, 31209, 31210, 31211, 31212, 31213, 31214, 31215, 31216, 31217, 31218, 31219, 31220, 31221, 31222, 31223, 31224, 31225, 31226, 31227, 31228, 31229, 31230, 31231, 31232, 31233, 31234, 31235, 31236, 31237, 31238, 31239, 31240, 31241, 31242, 31243, 31244, 31245, 31246, 31247, 31248, 31249, 31250, 31251, 31252, 31253, 31254, 31255, 31256, 31257, 31258, 31259, 31260, 31261, 31262, 31263, 31264, 31265, 31266, 31267, 31268, 31269, 31270, 31271, 31272, 31273, 31274, 31275, 31276, 31277, 31278, 31279, 31280, 31281, 31282, 31283, 31284, 31285, 31286, 31287, 31288, 31289, 31290, 31291, 31292, 31293, 31294, 31295, 31296, 31297, 31298, 31299, 31300, 31301, 31302, 31303, 31304, 31305, 31306, 31307, 31308, 31309, 31310, 31311, 31312, 31313, 31314, 31315, 31316, 31317, 31318, 31319, 31320, 31321, 31322, 31323, 31324, 31325, 31326, 31327, 31328, 31329, 31330, 31331, 31332, 31333, 31334, 31335, 31336, 31337, 31338, 31339, 31340, 31341, 31342, 31343, 31344, 31345, 31346, 31347, 31348, 31349, 31350, 31351, 31352, 31353, 31354, 31355, 31356, 31357, 31358, 31359, 31360, 31361, 31362, 31363, 31364, 31365, 31366, 31367, 31368, 31369, 31370, 31371, 31372, 31373, 31374, 31375, 31376, 31377, 31378, 31379, 31380, 31381, 31382, 31383, 31384, 31385, 31386, 31387, 31388, 31389, 31390, 31391, 31392, 31393, 31394, 31395, 31396, 31397, 31398, 31399, 31400, 31401, 31402, 31403, 31404, 31405, 31406, 31407, 31408, 31409, 31410, 31411, 31412, 31413, 31414, 31415, 31416, 31417, 31418, 31419, 31420, 31421, 31422, 31423, 31424, 31425, 31426, 31427, 31428, 31429, 31430, 31431, 31432, 31433, 31434, 31435, 31436, 31437, 31438, 31439, 31440, 31441, 31442, 31443, 31444, 31445, 31446, 31447, 31448, 31449, 31450, 31451, 31452, 31453, 31454, 31455, 31456, 31457, 31458, 31459, 31460, 31461, 31462, 31463, 31464, 31465, 31466, 31467, 31468, 31469, 31470, 31471, 31472, 31473, 31474, 31475, 31476, 31477, 31478, 31479, 31480, 31481, 31482, 31483, 31484, 31485, 31486, 31487, 31488, 31489, 31490, 31491, 31492, 31493, 31494, 31495, 31496, 31497, 31498, 31499, 31500, 31501, 31502, 31503, 31504, 31505, 31506, 31507, 31508, 31509, 31510, 31511, 31512, 31513, 31514, 31515, 31516, 31517, 31518, 31519, 31520, 31521, 31522, 31523, 31524, 31525, 31526, 31527, 31528, 31529, 31530, 31531, 31532, 31533, 31534, 31535, 31536, 31537, 31538, 31539, 31540, 31541, 31542, 31543, 31544, 31545, 31546, 31547, 31548, 31549, 31550, 31551, 31552, 31553, 31554, 31555, 31556, 31557, 31558, 31559, 31560, 31561, 31562, 31563, 31564, 31565, 31566, 31567, 31568, 31569, 31570, 31571, 31572, 31573, 31574, 31575, 31576, 31577, 31578, 31579, 31580, 31581, 31582, 31583, 31584, 31585, 31586, 31587, 31588, 31589, 31590, 31591, 31592, 31593, 31594, 31595, 31596, 31597, 31598, 31599, 31600, 31601, 31602, 31603, 3160 |



LEGENDA POVRŠINA

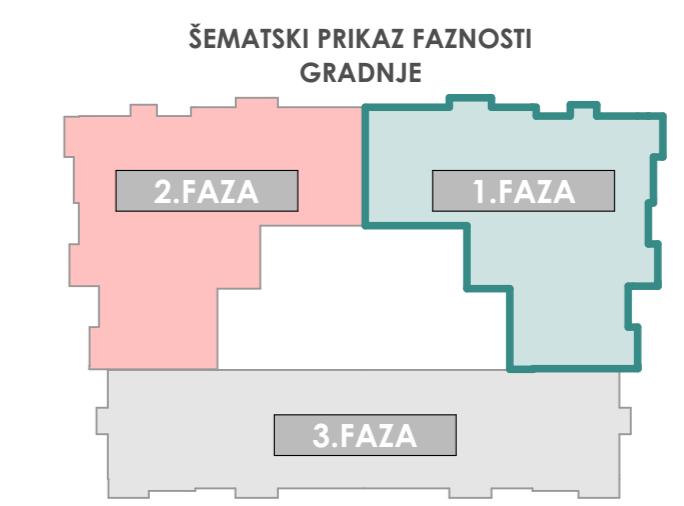
| BR. | NATIV PROSTORIJE | NETO P (m ²) |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 2.SPRAT | | |
| DVOSOBAN STAN 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5,60 m ² |
| 2 | WC | 2,30 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18,19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8,81 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4,16 m ² |
| 9 | TERASA | 4,70 m ² |
| DVOSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 58,17 m ² |
| DVOSOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,18 m ² |
| 2 | WC | 2,35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18,19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8,85 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4,16 m ² |
| 9 | TERASA | 5,40 m ² |
| DVOSOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 61,76 m ² |
| DVOSOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | WC | 2,16 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,87 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 17,29 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,62 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,00 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 9,89 m ² |
| 8 | KUPATILO | 3,57 m ² |
| 9 | TERASA | 5,40 m ² |
| DVOSOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 60,71 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3,42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16,72 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 45,61 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,17 m ² |
| 2 | KUHINJA | 4,05 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 14,20 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,40 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 45,76 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3,42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16,83 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 45,73 m ² |
| SVI STANOV I - UKUPNO | | 818,17 m² |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11,04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11,04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31,16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31,16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43,15 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2,24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2,24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - UKUPNO | | 132,03 m² |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 2.SPAT | Ukupno NETO | 990,02 m² |
| 2.SPAT | Ukupno BRUTO | 1110,87 m² |
| Ukupno NETO površine objekta | | 4944,57 m² |
| Ukupno BRUTO površine objekta | | 8002,76 m² |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Ukupno NETO površine nadzemnog dijela objekta | | 5445,72 m² |
| Ukupno BRUTO površine nadzemnog dijela objekta | | 6592,95 m² |

| PRVA FAZA | | |
|--|--------------|------------------------------|
| 2.SPAT | Ukupno NETO | 304,14 m² |
| 2.SPAT | Ukupno BRUTO | 354,26 m² |
| Ukupno NETO površine objekta | | 2305,04 m² |
| Ukupno BRUTO površine objekta | | 2656,76 m² |
| Ukupno NETO površine nadzemnog dijela objekta | | 1818,89 m² |
| Ukupno BRUTO površine nadzemnog dijela objekta | | 2131,3 m² |



| | | | |
|--------------------|--|-------------|---|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Lomena ulica 107/108/109 i ul. 11/101A www.archisoft.com 067 210 100 | INVESTITOR: | "MIM INŽENJERING" d.o.o. Bar Opatovci Stambeno - poslovni objekat |
| Autor Projekta: | Nikola Popović spec. arh. www.kemal-arhitektura.com | Objekat: | Stambeno - poslovni objekat |
| Vodeni projektant: | Zeljko Strahinić dipl.ing.arh. www.kemal-arhitektura.com | Lokacija: | Bar, ul. 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110, 10/111, 10/112, 10/113, 10/114, 10/115, 10/116, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 10/130, 10/131, 10/132, 10/133, 10/134, 10/135, 10/136, 10/137, 10/138, 10/139, 10/140, 10/141, 10/142, 10/143, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/148, 10/149, 10/150, 10/151, 10/152, 10/153, 10/154, 10/155, 10/156, 10/157, 10/158, 10/159, 10/160, 10/161, 10/162, 10/163, 10/164, 10/165, 10/166, 10/167, 10/168, 10/169, 10/170, 10/171, 10/172, 10/173, 10/174, 10/175, 10/176, 10/177, 10/178, 10/179, 10/180, 10/181, 10/182, 10/183, 10/184, 10/185, 10/186, 10/187, 10/188, 10/189, 10/190, 10/191, 10/192, 10/193, 10/194, 10/195, 10/196, 10/197, 10/198, 10/199, 10/200, 10/201, 10/202, 10/203, 10/204, 10/205, 10/206, 10/207, 10/208, 10/209, 10/210, 10/211, 10/212, 10/213, 10/214, 10/215, 10/216, 10/217, 10/218, 10/219, 10/220, 10/221, 10/222, 10/223, 10/224, 10/225, 10/226, 10/227, 10/228, 10/229, 10/230, 10/231, 10/232, 10/233, 10/234, 10/235, 10/236, 10/237, 10/238, 10/239, 10/240, 10/241, 10/242, 10/243, 10/244, 10/245, 10/246, 10/247, 10/248, 10/249, 10/250, 10/251, 10/252, 10/253, 10/254, 10/255, 10/256, 10/257, 10/258, 10/259, 10/260, 10/261, 10/262, 10/263, 10/264, 10/265, 10/266, 10/267, 10/268, 10/269, 10/270, 10/271, 10/272, 10/273, 10/274, 10/275, 10/276, 10/277, 10/278, 10/279, 10/280, 10/281, 10/282, 10/283, 10/284, 10/285, 10/286, 10/287, 10/288, 10/289, 10/290, 10/291, 10/292, 10/293, 10/294, 10/295, 10/296, 10/297, 10/298, 10/299, 10/300, 10/301, 10/302, 10/303, 10/304, 10/305, 10/306, 10/307, 10/308, 10/309, 10/310, 10/311, 10/312, 10/313, 10/314, 10/315, 10/316, 10/317, 10/318, 10/319, 10/320, 10/321, 10/322, 10/323, 10/324, 10/325, 10/326, 10/327, 10/328, 10/329, 10/330, 10/331, 10/332, 10/333, 10/334, 10/335, 10/336, 10/337, 10/338, 10/339, 10/340, 10/341, 10/342, 10/343, 10/344, 10/345, 10/346, 10/347, 10/348, 10/349, 10/350, 10/351, 10/352, 10/353, 10/354, 10/355, 10/356, 10/357, 10/358, 10/359, 10/360, 10/361, 10/362, 10/363, 10/364, 10/365, 10/366, 10/367, 10/368, 10/369, 10/370, 10/371, 10/372, 10/373, 10/374, 10/375, 10/376, 10/377, 10/378, 10/379, 10/380, 10/381, 10/382, 10/383, 10/384, 10/385, 10/386, 10/387, 10/388, 10/389, 10/390, 10/391, 10/392, 10/393, 10/394, 10/395, 10/396, 10/397, 10/398, 10/399, 10/400, 10/401, 10/402, 10/403, 10/404, 10/405, 10/406, 10/407, 10/408, 10/409, 10/410, 10/411, 10/412, 10/413, 10/414, 10/415, 10/416, 10/417, 10/418, 10/419, 10/420, 10/421, 10/422, 10/423, 10/424, 10/425, 10/426, 10/427, 10/428, 10/429, 10/430, 10/431, 10/432, 10/433, 10/434, 10/435, 10/436, 10/437, 10/438, 10/439, 10/440, 10/441, 10/442, 10/443, 10/444, 10/445, 10/446, 10/447, 10/448, 10/449, 10/450, 10/451, 10/452, 10/453, 10/454, 10/455, 10/456, 10/457, 10/458, 10/459, 10/460, 10/461, 10/462, 10/463, 10/464, 10/465, 10/466, 10/467, 10/468, 10/469, 10/470, 10/471, 10/472, 10/473, 10/474, 10/475, 10/476, 10/477, 10/478, 10/479, 10/480, 10/481, 10/482, 10/483, 10/484, 10/485, 10/486, 10/487, 10/488, 10/489, 10/490, 10/491, 10/492, 10/493, 10/494, 10/495, 10/496, 10/497, 10/498, 10/499, 10/500, 10/501, 10/502, 10/503, 10/504, 10/505, 10/506, 10/507, 10/508, 10/509, 10/510, 10/511, 10/512, 10/513, 10/514, 10/515, 10/516, 10/517, 10/518, 10/519, 10/520, 10/521, 10/522, 10/523, 10/524, 10/525, 10/526, 10/527, 10/528, 10/529, 10/530, 10/531, 10/532, 10/533, 10/534, 10/535, 10/536, 10/537, 10/538, 10/539, 10/540, 10/541, 10/542, 10/543, 10/544, 10/545, 10/546, 10/547, 10/548, 10/549, 10/550, 10/551, 10/552, 10/553, 10/554, 10/555, 10/556, 10/557, 10/558, 10/559, 10/560, 10/561, 10/562, 10/563, 10/564, 10/565, 10/566, 10/567, 10/568, 10/569, 10/570, 10/571, 10/572, 10/573, 10/574, 10/575, 10/576, 10/577, 10/578, 10/579, 10/580, 10/581, 10/582, 10/583, 10/584, 10/585, 10/586, 10/587, 10/588, 10/589, 10/590, 10/591, 10/592, 10/593, 10/594, 10/595, 10/596, 10/597, 10/598, 10/599, 10/600, 10/601, 10/602, 10/603, 10/604, 10/605, 10/606, 10/607, 10/608, 10/609, 10/610, 10/611, 10/612, 10/613, 10/614, 10/615, 10/616, 10/617, 10/618, 10/619, 10/620, 10/621, 10/622, 10/623, 10/624, 10/625, 10/626, 10/627, 10/628, 10/629, 10/630, 10/631, 10/632, 10/633, 10/634, 10/635, 10/636, 10/637, 10/638, 10/639, 10/640, 10/641, 10/642, 10/643, 10/644, 10/645, 10/646, 10/647, 10/648, 10/649, 10/650, 10/651, 10/652, 10/653, 10/654, 10/655, 10/656, 10/657, 10/658, 10/659, 10/660, 10/661, 10/662, 10/663, 10/664, 10/665, 10/666, 10/667, 10/668, 10/669, 10/670, 10/671, 10/672, 10/673, 10/674, 10/675, 10/676, 10/677, 10/678, 10/679, 10/680, 10/681, 10/682, 10/683, 10/684, 10/685, 10/686, 10/687, 10/688, 10/689, 10/690, 10/691, 10/692, 10/693, 10/694, 10/695, 10/696, 10/697, 10/698, 10/699, 10/700, 10/701, 10/702, 10/703, 10/704, 10/705, 10/706, 10/707, 10/708, 10/709, 10/710, 10/711, 10/712, 10/713, 10/714, 10/715, 10/716, 10/717, 10/718, 10/719, 10/720, 10/721, 10/722, 10/723, 10/724, 10/725, 10/726, 10/727, 10/728, 10/729, 10/730, 10/731, 10/732, 10/733, 10/734, 10/735, 10/736, 10/737, 10/738, 10/739, 10/740, 10/741, 10/742, 10/743, 10/744, 10/745, 10/746, 10/747, 10/748, 10/749, 10/750, 10/751, 10/752, 10/753, 10/754, 10/755, 10/756, 10/757, 10/758, 10/759, 10/760, 10/761, 10/762, 10/763, 10/764, 10/765, 10/766, 10/767, 10/768, 10/769, 10/770, 10/771, 10/772, 10/773, 10/774, 10/775, 10/776, 10/777, 10/778, 10/779, 10/780, 10/781, 10/782, 10/783, 10/784, 10/785, 10/786, 10/787, 10/788, 10/789, 10/790, 10/791, 10/792, 10/793, 10/794, 10/795, 10/796, 10/797, 10/798, 10/799, 10/800, 10/801, 10/802, 10/803, 10/804, 10/805, 10/806, 10/807, 10/808, 10/809, 10/810, 10/811, 10/812, 10/813, 10/814, 10/815, 10/816, 10/817, 10/818, 10/819, 10/820, 10/821, 10/822, 10/823, 10/824, 10/825, 10/826, 10/827, 10/828, 10/829, 10/830, 10/831, 10/832, 10/833, 10/834, 10/835, 10/836, 10/837, 10/838, 10/839, 10/840, 10/841, 10/842, 10/843, 10/844, 10/845, 10/846, 10/847, 10/848, 10/849, 10/850, 10/851, 10/852, 10/853, 10/854, 10/855, 10/856, 10/857, 10/858, 10/859, 10/860, 10/861, 10/862, 10/863, 10/864, 10/865, 10/866, 10/867, 10/868, 10/869, 10/870, 10/871, 10/872, 10/873, 10/874, 10/875, 10/876, 10/877, 10/878, 10/879, 10/880, 10/881, 10/882, 10/883, 10/884, 10/885, 10/886, 10/887, 10/888, 10/889, 10/890, 10/891, 10/892, 10/893, 10/894, 10/895, 10/896, 10/897, 10/898, 10/899, 10/900, 10/901, 10/902, 10/903, 10/904, 10/905, 10/906, 10/907, 10/908, 10/909, 10/910, 10/911, 10/912, 10/913, 10/914, 10/915, 10/916, 10/917, 10/918, 10/919, 10/920, 10/921, 10/922, 10/923, 10/924, 10/925, 10/926, 10/927, 10/928, 10/929, 10/930, 10/931, 10/932, 10/933, 10/934, 10/935, 10/936, 10/937, 10/938, 10/939, 10/940, 10/941, 10/942, 10/943, 10/944, 10/945, 10/946, 10/947, 10/948, 10/949, 10/950, 10/951, 10/952, 10/953, 10/954, 10/955, 10/956, 10/957, 10/958, 10/959, 10/960, 10/961, 10/962, 10/963, 10/964, 10/965, 10/966, 10/967, 10/968, 10/969, 10/970, 10/971, 10/972, 10/973, 10/974, 10/975, 10/976, 10/977, 10/978, 10/979, 10/980, 10/981, 10/982, 10/983, 10/984, 10/985, 10/986, 10/987, 10/988, 10/989, 10/990, 10/991, 10/992, 10/993, 10/994, 10/995, 10/996, 10/997, 10/998, 10/999, 10/1000, 10/1001, 10/1002, 10/1003, 10/1004, 10/1005, 10/1006, 10/1007, 10/1008, 10/1009, 10/1010, 10/1011, 10/1012, 10/1013, 10/1014, 10/1015, 10/1016, 10/1017, 10/1018, 10/1019, 10/1020, 10/1021, 10/1022, 10/1023, 10/1024, 10/1025, 10/1026, 10/1027, 10/1028, 10/1029, 10/1030, 10/1031, 10/1032, 10/1033, 10/1034, 10/1035, 10/1036, 10/1037, 10/1038, 10/1039, 10/1040, 10/1041, 10/1042, 10/1043, 10/1044, 10/1045, 10/1046, 10/1047, 10/1048, 10/1049, 10/1050, 10/1051, 10/1052, 10/1053, 10/1054, 10/1055, 10/1056, 10/1057, 10/1058, 10/1059, 10/1060, 10/1061, 10/1062, 10/1063, 10/1064, 10/1065, 10/1066, 10/1067, 10/1068, 10/1069, 10/1070, 10/1071, 10/1072, 10/1073, 10/1074, 10/1075, 10/1076, 10/1077, 10/1078, 10/1079, 10/1080, 10/1081, 10/1082, 10/1083, 10/1084, 10/1085, 10/1086, 10/1087, 10/1088, |

OSNOVA 3. SPRATA



LEGENDA POVRŠINA

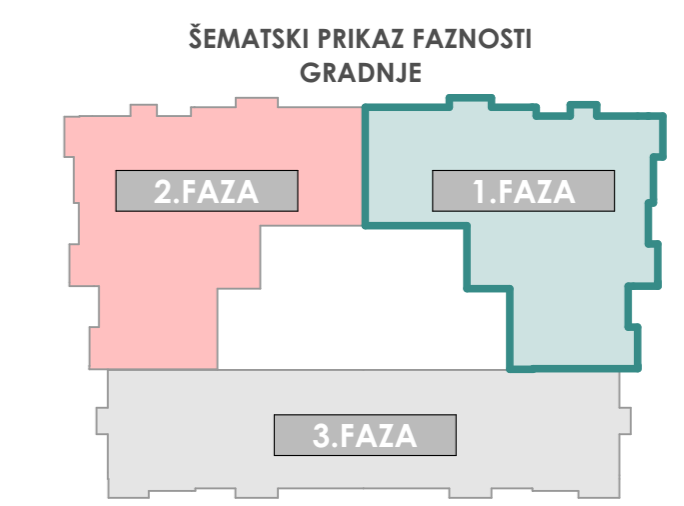
| BR. | NATIV PROSTORIJE | NETO P (m ²) |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 3. SPRAT | | |
| DVOŠOBAN STAN 01 - UKUPNO X2 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5.60 m ² |
| 2 | WC | 2.30 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18.19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8.81 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4.16 m ² |
| 9 | TERASA | 4.70 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 58.17 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 02 - UKUPNO X2 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 8.18 m ² |
| 2 | WC | 2.35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18.19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8.85 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4.16 m ² |
| 9 | TERASA | 5.40 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 61.76 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 - UKUPNO X2 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 1.82 m ² |
| 2 | WC | 2.16 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.87 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 17.29 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.62 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.00 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 9.89 m ² |
| 8 | KUPATILO | 3.57 m ² |
| 9 | TERASA | 5.40 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 60.71 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 01 - UKUPNO X4 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6.12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3.42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16.72 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.41 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 45.61 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 02 - UKUPNO X4 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6.17 m ² |
| 2 | KUHINJA | 4.05 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 14.20 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.40 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 45.76 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 03 - UKUPNO X2 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6.12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3.42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16.83 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.41 m ² |
| JEDNOSHOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 45.73 m ² |
| SVI STANOV I - UKUPNO | | 818.17 m² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11.04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11.04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31.16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31.16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43.15 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2.24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2.24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - UKUPNO | | 132.03 m² |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| 3. SPRAT | Ukupno NETO | 950.02 m ² |
| 3. SPRAT | Ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |
| Ukupno NETO površine objekta | | 694.57 m ² |
| Ukupno BRUTO površine objekta | | 800.74 m ² |

| | | |
|--|--|------------------------|
| Ukupno NETO površine nadzemnog dijela objekta | | 5445.72 m ² |
| Ukupno BRUTO površine nadzemnog dijela objekta | | 6392.95 m ² |

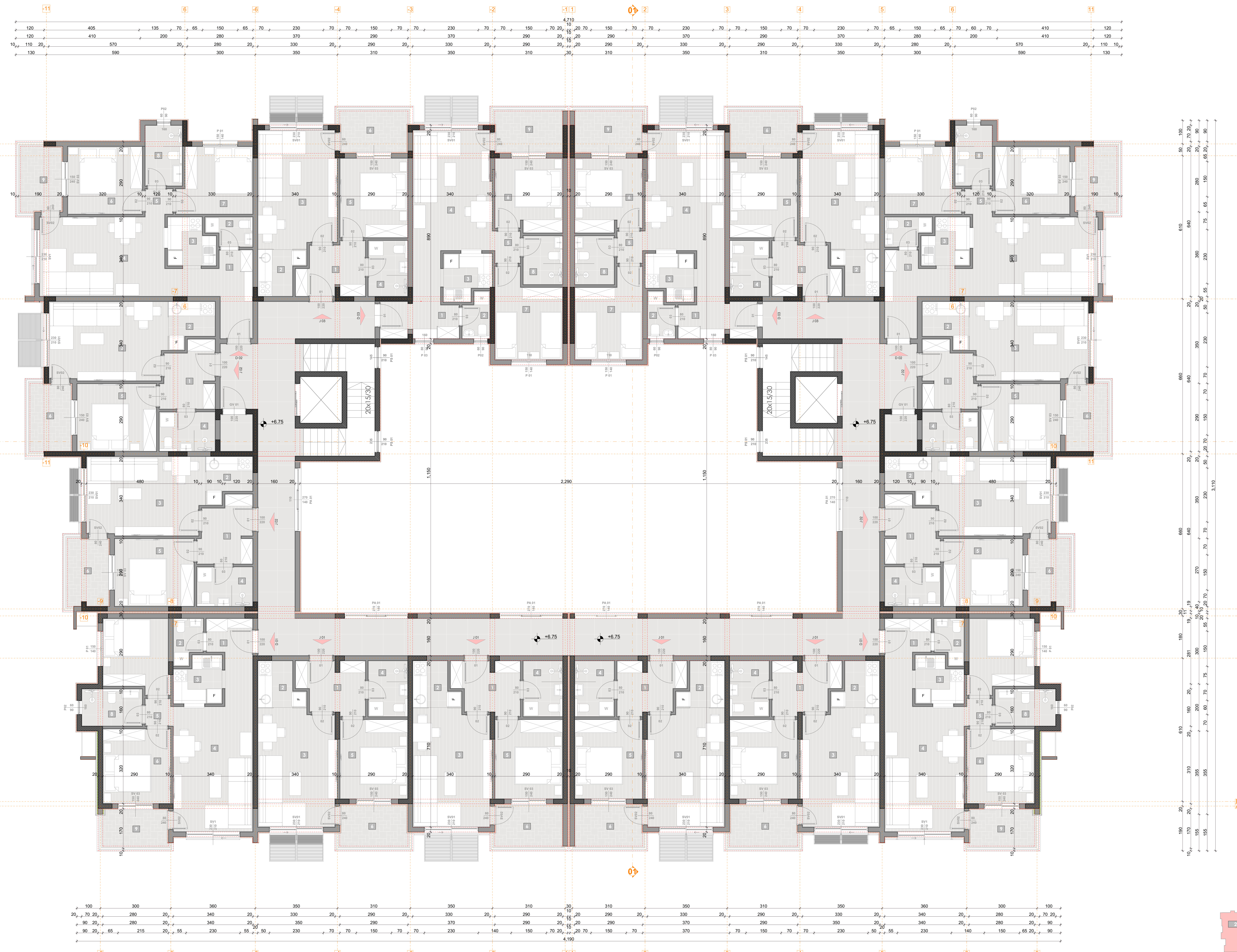
PRVA FAZA

| | | |
|--|--------------|------------------------|
| 3. SPRAT | Ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 3. SPRAT | Ukupno BRUTO | 354.26 m ² |
| Ukupno NETO površine objekta | | 2305.04 m ² |
| Ukupno BRUTO površine objekta | | 2656.74 m ² |
| Ukupno NETO površine nadzemnog dijela objekta | | 1818.89 m ² |
| Ukupno BRUTO površine nadzemnog dijela objekta | | 2131.3 m ² |



| | | | |
|------------------------|---|--------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Loma ulica 107/108/109 i ul. 11/101A 60220 Bar | INVESTITOR: | "MIM INŽENJERING" d.o.o. Bar |
| Autor Projekta: | Nikola Popović spec. arh. nikola.popovic@archisoft.com | Objekat: | Stambeno - poslovni objekat |
| Vodeni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. zeljko.strahinic@archisoft.com | Lokacija: | ul. 11/101A, 107/108/109, 101/101A, 101/101B, 101/101C, 101/101D, 101/101E, 101/101F, 101/101G, 101/101H, 101/101I, 101/101J, 101/101K, 101/101L, 101/101M, 101/101N, 101/101O, 101/101P, 101/101Q, 101/101R, 101/101S, 101/101T, 101/101U, 101/101V, 101/101W, 101/101X, 101/101Y, 101/101Z |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. zeljko.strahinic@archisoft.com | Ukupna površina objekta: | 1110.87 m ² |
| Saradnici: | Nikola Popović spec. arh. nikola.popovic@archisoft.com | Državna ustanova: | ARHITEKTURA |
| Prilozi: | OSNOVA 1. SPRATA | Broj prijave: | 7 |
| Datum izrade projekta: | jan 2023. u Baru | Broj crteže: | 1 |
| | MP | Datum Revizije: | |
| | | | MP |

OSNOVA 4. SPRATA



LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NATIV PROSTORIJE | NETO P (m ²) |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 4. SPRAT | | |
| DVOSOBAN STAN 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 5,60 m ² |
| 2 | WC | 2,30 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18,19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8,81 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4,16 m ² |
| 9 | TERASA | 4,70 m ² |
| DVOSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 58,17 m ² |
| DVOSOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | WC | 2,35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 18,19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8,85 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4,16 m ² |
| 9 | TERASA | 5,40 m ² |
| DVOSOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 61,76 m ² |
| DVOSOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | WC | 2,14 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3,87 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 17,29 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1,62 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9,00 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 9,89 m ² |
| 8 | KUPATILO | 3,57 m ² |
| 9 | TERASA | 5,40 m ² |
| DVOSOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 60,71 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3,42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16,72 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 45,61 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,17 m ² |
| 2 | KUHINJA | 4,05 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 14,20 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,40 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 45,76 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6,12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3,42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARJA | 16,83 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4,08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9,86 m ² |
| 6 | TERASA | 5,41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 45,73 m ² |
| SVI STANOV I - UKUPNO | | 818,17 m² |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11,04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11,04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31,16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31,16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43,15 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2,24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2,24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - UKUPNO | | 132,03 m² |

| | | |
|--|--------------|------------------------------|
| 4. SPRAT | UKUPNO NETO | 950,02 m² |
| 4. SPRAT | UKUPNO BRUTO | 1110,87 m² |
| UKUPNO NETO PAVILINA OBJEKTA 6944,67 m² | | |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA OBJEKTA 8002,76 m² | | |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| UKUPNO NETO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA | | 5545,72 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA | | 6592,95 m² |

| PRVA FAZA | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 4. SPRAT | UKUPNO NETO | 304,14 m² |
| 4. SPRAT | UKUPNO BRUTO | 354,26 m² |
| UKUPNO NETO PAVILINA OBJEKTA | | 2305,04 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA OBJEKTA | | 2656,76 m² |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| UKUPNO NETO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA | | 1818,89 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA | | 2131,3 m² |

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11,04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11,04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31,16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31,16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43,15 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2,24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2,24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - UKUPNO | | 132,03 m² |

4. SPRAT

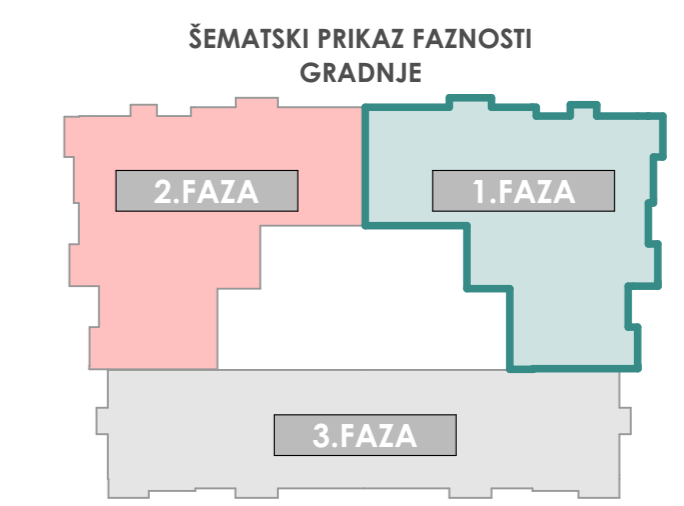
| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| UKUPNO NETO | 950,02 m² |
| UKUPNO BRUTO | 1110,87 m² |
| UKUPNO NETO PAVILINA OBJEKTA | 6944,67 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA OBJEKTA | 8002,76 m² |

UKUPNO NETO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA **5545,72 m²**
 UKUPNO BRUTO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA **6592,95 m²**

PRVA FAZA

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 4. SPRAT | UKUPNO NETO | 304,14 m² |
| 4. SPRAT | UKUPNO BRUTO | 354,26 m² |
| UKUPNO NETO PAVILINA OBJEKTA | | 2305,04 m² |
| UKUPNO BRUTO PAVILINA OBJEKTA | | 2656,76 m² |

UKUPNO NETO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA **1818,89 m²**
 UKUPNO BRUTO PAVILINA NOSTANOV DIOJA OBJEKTA **2131,3 m²**



| | | | |
|------------------------|---|--------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "ARCHSOFT" d.o.o. Bar Lomna ulica 1071/10860 ul. 11/1103 www.archsoft.com | INVESTITOR: | "MIM EDEKORING" d.o.o. Bar |
| Autor Projekta: | Nikola Topolović spec. arh. nikola@archsoft.com | Objekat: | Stambeno-pavilinska objekta |
| Vodeni projektant: | Zeljko Strahinjić dipl. ing. arh. zeljko@archsoft.com | Locacija: | Bar, ul. 11/1103, 11/1103, 11/1103, 11/1103 |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinjić dipl. ing. arh. zeljko@archsoft.com | Ukupan površina objekta: | 11/1103, 11/1103, 11/1103, 11/1103 |
| Saradnici: | Nikola Topolović spec. arh. nikola@archsoft.com | Dimenzije arhitekture: | ABH/STK/STK/STK |
| Prilog: | OSNOVA 4. SPRATA | Broj prijave: | 8 |
| Datum izrade projekta: | jan 2023. u Baru | Broj crteže: | 1 |
| MP | | MP | |

LEGENDA POVRŠINA

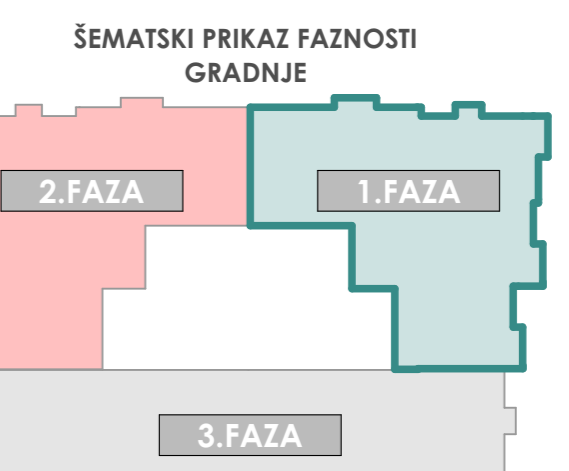
| BR. | NATIV PROSTORJE | NETO P (m ²) |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 5. SPRAT | | |
| DVOŠOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 8.18 m ² |
| 2 | WC | 2.35 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.93 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 18.19 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.40 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.28 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 8.85 m ² |
| 8 | KUPATILO | 4.14 m ² |
| 9 | TERASA | 5.40 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 61.74 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 7.82 m ² |
| 2 | WC | 2.16 m ² |
| 3 | KUHINJA | 3.87 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 17.29 m ² |
| 5 | DEGAŽMAN | 1.62 m ² |
| 6 | SPAVAČA SOBA 01 | 9.00 m ² |
| 7 | SPAVAČA SOBA 02 | 9.98 m ² |
| 8 | KUPATILO | 3.57 m ² |
| 9 | TERASA | 5.40 m ² |
| DVOŠOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 60.71 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 4.12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3.42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14.72 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 01 - UKUPNO | | 45.61 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6.17 m ² |
| 2 | KUHINJA | 4.05 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 16.20 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.40 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 45.76 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK | 6.12 m ² |
| 2 | KUHINJA | 3.42 m ² |
| 3 | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA | 14.83 m ² |
| 4 | KUPATILO | 4.08 m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | 9.86 m ² |
| 6 | TERASA | 5.41 m ² |
| JEDNOSOBAN STAN 03 - UKUPNO | | 45.73 m ² |
| TROŠOBAN STAN 02 | | |
| 1 | ULAZNI HODNIK, DEGAŽMAN | 14.14 m ² |
| 2 | SPAVAČA SOBA 01 | 10.90 m ² |
| 3 | WC | 3.13 m ² |
| 4 | DNEVNI BORAVAK | 17.51 m ² |
| 5 | TRPEZARIJA | 9.85 m ² |
| 6 | KUHINJA | 6.08 m ² |
| 7 | KUPATILO | 3.10 m ² |
| 8 | SPAVAČA SOBA 02 | 14.29 m ² |
| 9 | SPAVAČA SOBA 03 | 10.92 m ² |
| 10 | KUPATILO | 3.91 m ² |
| 11 | TERASA | 5.40 m ² |
| 12 | TERASA | 4.70 m ² |
| TROŠOBAN STAN 02 - UKUPNO | | 103.95 m ² |
| SVI STANOVJI - UKUPNO | | 817.79 m² |

| ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | STEPENIŠTE 01 | 11.04 m ² |
| 2 | STEPENIŠTE 02 | 11.04 m ² |
| 3 | HODNIK 01 | 31.16 m ² |
| 4 | HODNIK 02 | 31.16 m ² |
| 5 | HODNIK 03 | 43.13 m ² |
| 6 | TEHNIČKA PROSTORIJA 01 | 2.24 m ² |
| 7 | TEHNIČKA PROSTORIJA 02 | 2.24 m ² |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE - UKUPNO | | 132.03 m² |

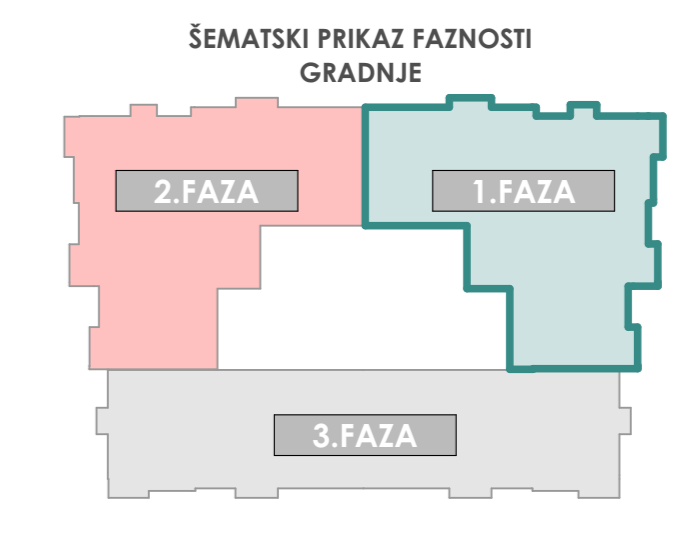
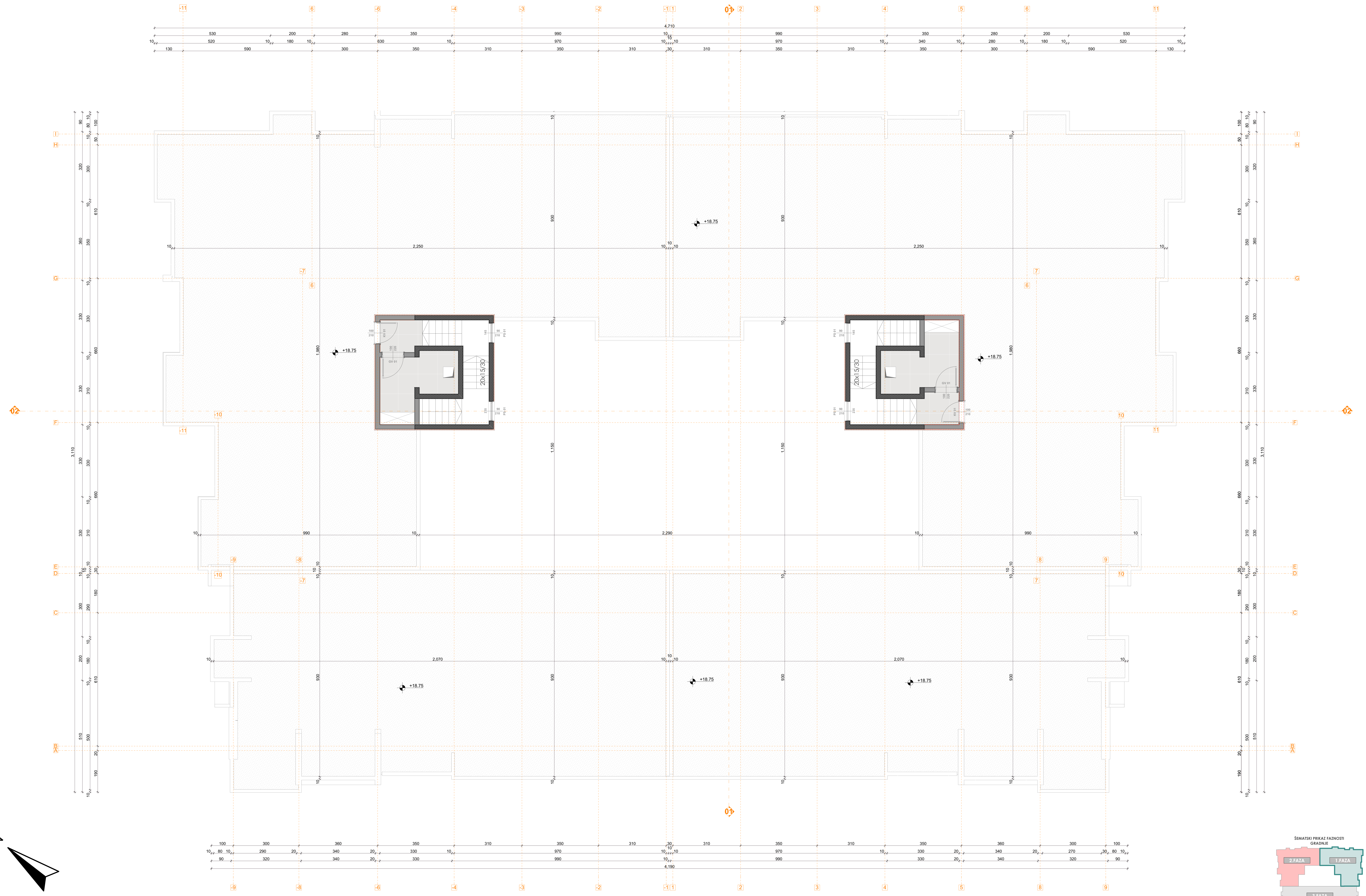
| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 949.73 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 1110.87 m ² |
| Ukupno NETO površina objekta | | 6144.57 m ² |
| Ukupno BRUTO površina objekta | | 8002.74 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| Ukupno NETO površina nadzemnog dijela objekta | 5445.72 m ² |
| Ukupno BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | 6572.95 m ² |

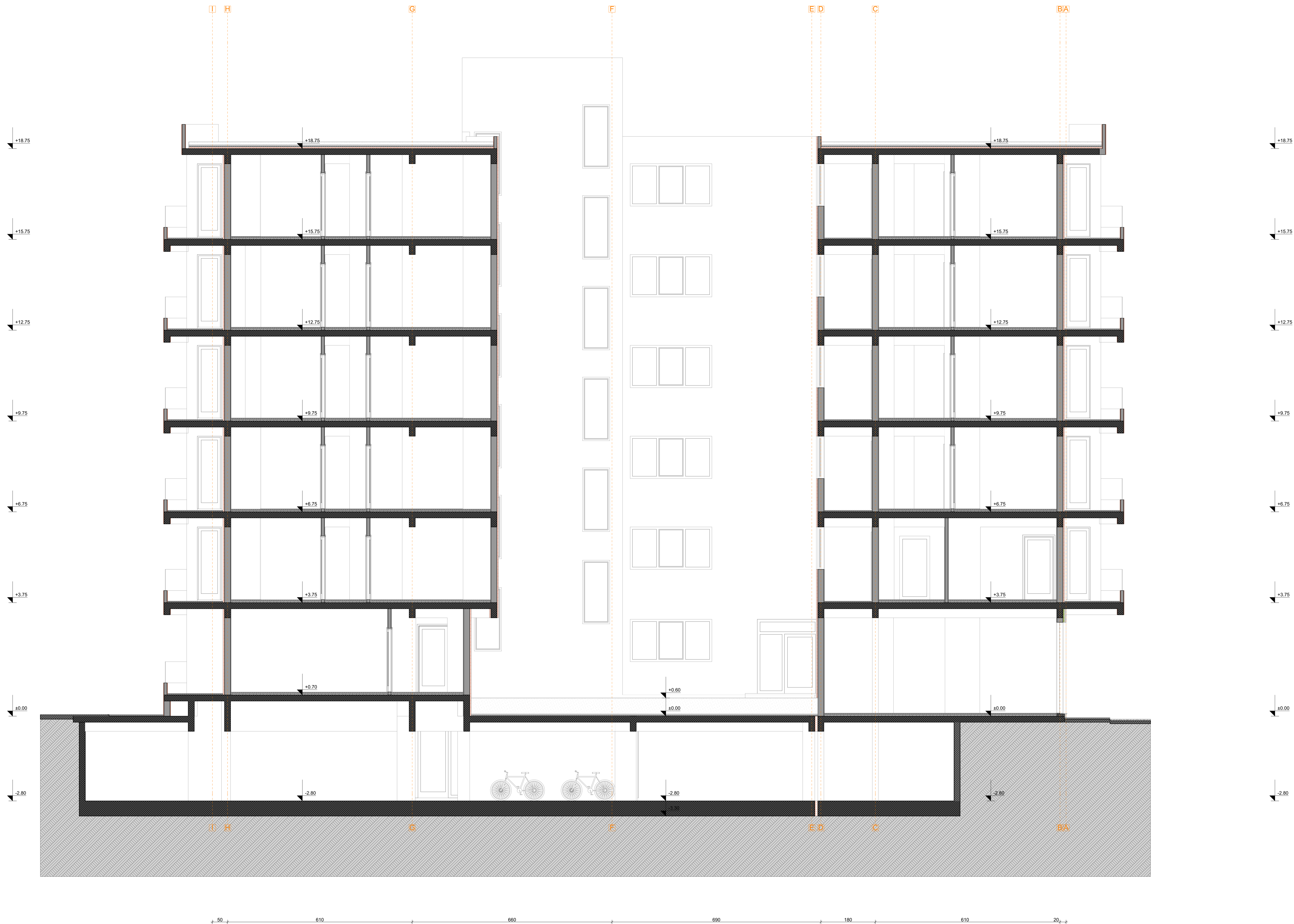
| PRVA FAZA | | |
|--|--------------|------------------------|
| 5. SPRAT | ukupno NETO | 304.14 m ² |
| 5. SPRAT | ukupno BRUTO | 356.24 m ² |
| Ukupno NETO površina objekta | | 2305.04 m ² |
| Ukupno BRUTO površina objekta | | 2654.74 m ² |
| Ukupno NETO površina nadzemnog dijela objekta | | 1818.89 m ² |
| Ukupno BRUTO površina nadzemnog dijela objekta | | 2131.3 m ² |



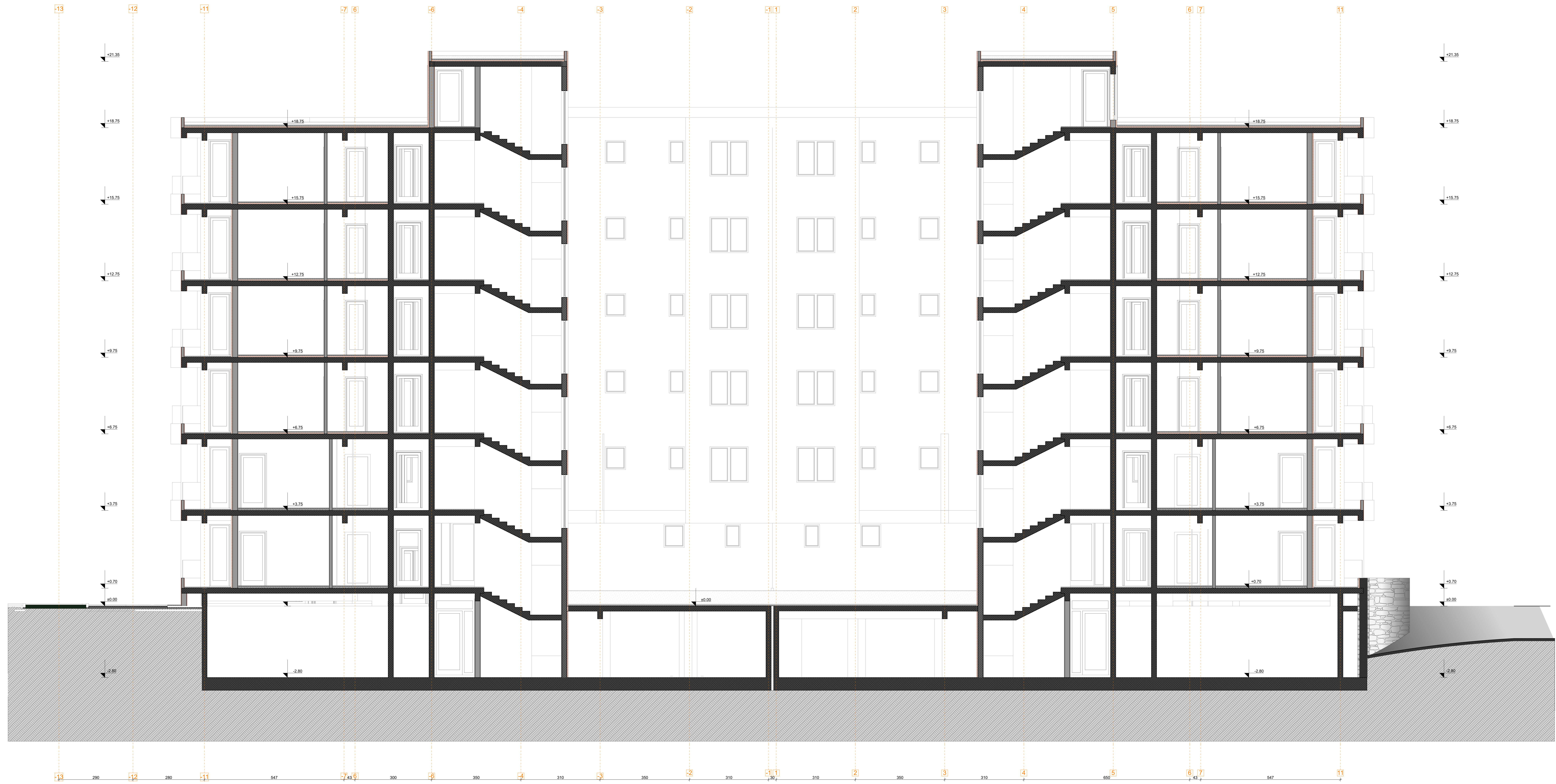
| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| PROJEKTANT: | "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Lomna ulica 107/10800-101-11-3103 www.archisoft.com | INVESTITOR: | "MIMIZERENJE" d.o.o. Bar |
| Autor Projekta: | Nikola Popović spec. arh. www.np-arh.com | OPREMA: | Stanovne jedinice objekta |
| Vodni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. www.np-arh.com | LOKACIJA: | Lokacija: [unpaved] |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinić dipl. ing. arh. www.np-arh.com | BR. PR. ZA VEŠTAČENJE, VEŠTAČENJE, VEŠTAČENJE: | 100/000/000 |
| Saradnici: | Nikola Popović spec. arh. www.np-arh.com | Ukupna površina objekta: | 1100 m ² |
| Prilog: OSNOVA 5. SPRATA | | Državni arhivski broj: | AB1827/18/18 |
| Datum izrade projekta: jun 2023. u Baru | MP | Državni arhivski broj: [unpaved] | MP |



| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Ulica 19.11.1944. 102 Bar 86720 Bar | | INVESTITOR: "MIZENERGIJE" d.o.o. Bar Opatovci Štamberga, zelenični objekt | |
| Autor projekta: | Nikola Topolović spec. arh. | Projektant: | Stambena zajednica objekta |
| Voditelj projekta: | Milica Popović spec. arh. | Lokacija: | Bar, opština |
| Odgovorni projektant: | Zeljko Strahinčić dipl. ing. arh. | Adresa objekta: | Ulica 19.11.1944. 102, 86720 Bar |
| Saradnici: | Nikola Topolović spec. arh. Milica Popović spec. arh. | Dokumentacija: | Arhitekturna |
| Prilozi: | OSNOVA RAVNOSI (ZELENOG) KROVA | Skala: | 1:50 |
| Datum izrade projekta: | jan 2023. u Baru | MP | MP |



| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar <small>Ulica 10075, 10042 tel 11 27 2018, adresa Topolka II, H22, Bar, bar@archisoft.com, 067 251 068</small> | | INVESTITOR: "VM INZENERING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Objekat: Stambeno - poslovni objekat | Lokacija: ul. "21. travnja" - MP, par. br. 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 10 NOV BAR | |
| Vodeći projektant Željko Strahinčić dipl.ing.arh. <small>ing.vesna@up.hr 011-24142</small> | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant Željko Strahinčić dipl.ing.arh. <small>ing.vesna@up.hr 011-24142</small> | Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Broj prijeka: 11 | Broj strana: 1 |
| Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Datum Revizije: U Baru, dana _____ | MP |



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Linjska ul. 2010-19462 ul.11.12.2018 ul.Šteta Topolka L. #27 Bar bar@archisoft.com 007 251 068 | | INVESTITOR: "VM INŽENJERING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta: Nikola Tepšević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Voditelj projekta: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. mre.kovac@vmi.hr 0977-20742 | Objekat: Stambeno - poslovni objekat | Lokacija: opština Bar mre.kovac@vmi.hr 0977-20742 |
| Odgovorni projektant: Nikola Tepšević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Saradnici: Nikola Tepšević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Dozvoljena dokumentacija: ARHITEKTURA | Broj prilož: 12 |
| Prilog: PRESJEK 2-2 | Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | Datum revizije: U Baru, dana _____ | Broj strana: 1 |



| | | | |
|--|---|---|--|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar <small>Ulica 1. maj 1945. br. 11, 17.2018. Milica Popović i. n. z. Bar telefon: 067 251 068 email: info@archisoft.com</small> | | INVESTITOR: "VM INŽENJING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Objekat: Stambeno - poslovni objekat | | Lokacija: ul. 1. maj 1945. br. 11, 17.2018. |
| Voditelj projekta Željko Strahinjić dipl.ing.arh. Iva Kenec upr.107733142 | Vista tehničke dokumentacije: Ispisivanje | | Razmjera: 1:50 |
| Odgovorni projektant Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Broj prikaza: 13 |
| Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Broj crteže: 1 | |
| Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Datum Revizije: U Baru, dana _____ | |

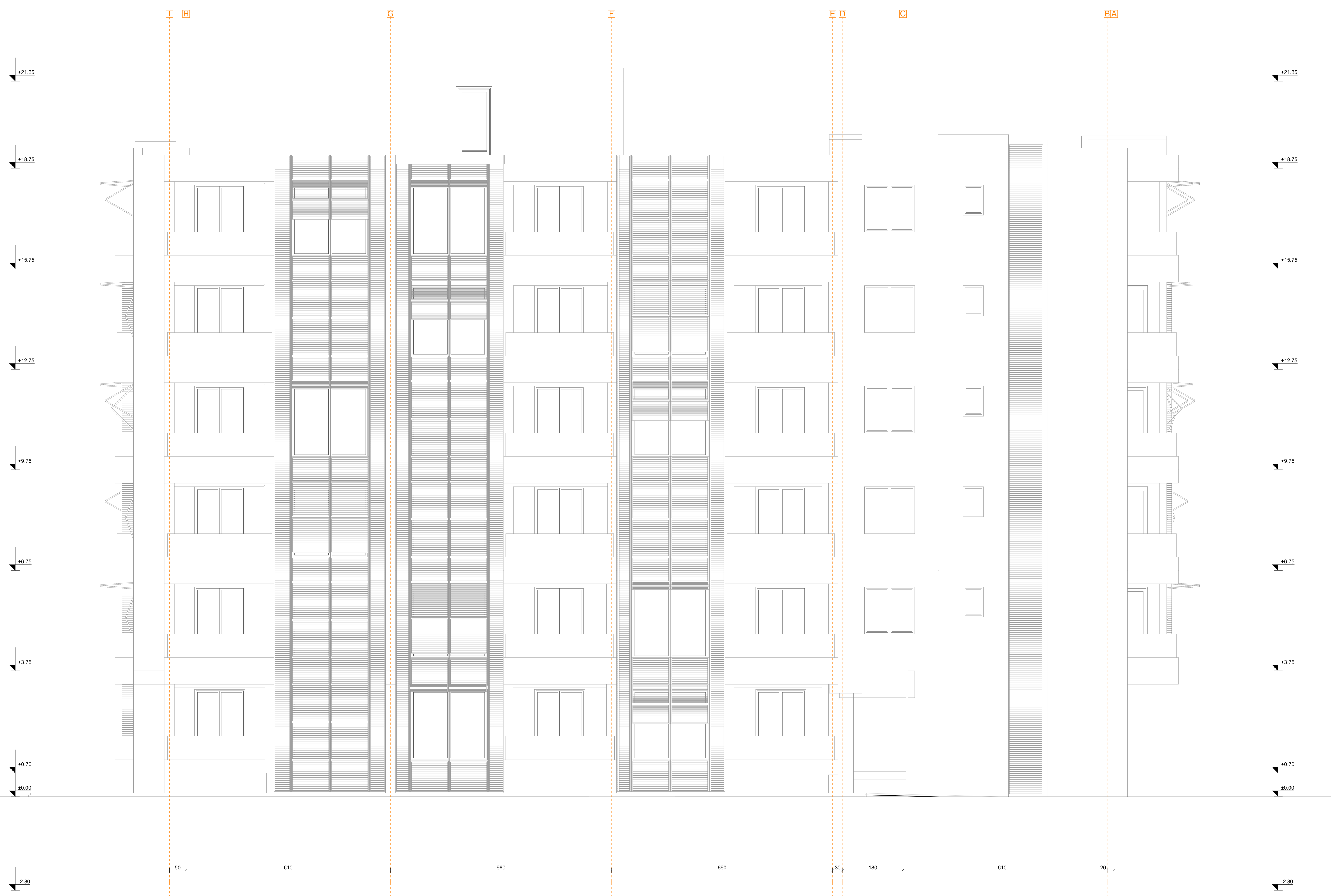


| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 10177-1986/2 od 11.12.2018. adresa: Topolica 8, H22 Bar telefon: 07 251 006 e-mail: info@archisoft.com | | INVESTITOR: "VM INŽENJERING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Objekat: Stambeno - poslovni objekat | | Lokacija: UPI 4, "OUP "Ivan" kat. par. br. 365/2, 365/3, 365/3.1, 365/3.2, 365/3.3, 365/3.4, 365/3.5, 365/3.6, 365/3.7, 365/3.8, 365/3.9, 365/3.10, 365/3.11, 365/3.12, 365/3.13, 365/3.14, 365/3.15, 365/3.16, 365/3.17, 365/3.18, 365/3.19, 365/3.20, 365/3.21, 365/3.22, 365/3.23, 365/3.24, 365/3.25, 365/3.26, 365/3.27, 365/3.28, 365/3.29, 365/3.30, 365/3.31, 365/3.32, 365/3.33, 365/3.34, 365/3.35, 365/3.36, 365/3.37, 365/3.38, 365/3.39, 365/3.40, 365/3.41, 365/3.42, 365/3.43, 365/3.44, 365/3.45, 365/3.46, 365/3.47, 365/3.48, 365/3.49, 365/3.50, 365/3.51, 365/3.52, 365/3.53, 365/3.54, 365/3.55, 365/3.56, 365/3.57, 365/3.58, 365/3.59, 365/3.60, 365/3.61, 365/3.62, 365/3.63, 365/3.64, 365/3.65, 365/3.66, 365/3.67, 365/3.68, 365/3.69, 365/3.70, 365/3.71, 365/3.72, 365/3.73, 365/3.74, 365/3.75, 365/3.76, 365/3.77, 365/3.78, 365/3.79, 365/3.80, 365/3.81, 365/3.82, 365/3.83, 365/3.84, 365/3.85, 365/3.86, 365/3.87, 365/3.88, 365/3.89, 365/3.90, 365/3.91, 365/3.92, 365/3.93, 365/3.94, 365/3.95, 365/3.96, 365/3.97, 365/3.98, 365/3.99, 365/4.00 |
| Vodeći projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142 | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | Razmjera: 1:50 |
| Odgovorni projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142 | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Br. priloga: 14 |
| Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Datum Revizije: U Baru, dana _____ |
| | | MP | MP |



| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Istarska ulica 10210-19642, tel: 011 212 2018 obrta@topkral.hr, bar@archisoft.com 007 251 068 | | INVESTITOR: "VM INŽENJERING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta: Nikola Tepšević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Objekat: Stambeno - poslovni objekt | Lokacija: ul. 1. lipnja, 10210-19642, Bar, Istarska županija, HR | |
| Voditelj projekta: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. mre.konac@vm.hr, 097 207 2042 | Odgovorni projektant: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. mre.konac@vm.hr, 097 207 2042 | Vrsta tehničke dokumentacije: arhitekturni planovi | |
| Saradnici: Inž.ing. IZGLAD SJEVERO-ISTOK | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Broj projekta: 15 | Broj strana: 1 |
| Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru | | Datum revizije: U Baru, dana _____ | MP |

IZGLED - SJEVEROZAPAD



| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 10177-1986/2 od 11.12.2018. adresa: Topolca 5, H22 Bar kontakt: 07 251 906 | | INVESTITOR: "VM INŽENJERING" d.o.o. Bar | |
| Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Objekat: Stambeno - poslovni objekat | | Lokacija: OP 4, "OUP "Ivan" kat. par. br. 366/2, 366/3, 366/3/1, 366/3/2, 366/3/3, 366/3/4 |
| Vodeći projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142 | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142 | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:50 |
| Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh | Br. priloga: 16 | Br. strane: 1 | Datum izrade projekta: jun 2019. u Baru |
| Datum Revizije: U Baru, dana _____ | Datum Revizije: U Baru, dana _____ | MP | MP |

Investitor: „VM INŽENJERING“ d.o.o. BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA PO+P+5

Lokacija: DIO UP 4, ZONA "M", DUP „ILINO“, Kat.par. 3661/3,3661/7,3662/1 I 3663/6 KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

3D PRIKAZI







